

# Residence Select

医師協 不動産情報提供サービス レジデンスセレクト

Vol. 03

〈首都圏版〉

今号の掲載物件

- 大和ハウス工業：プレミスト本厚木（神奈川県）、ForestOne八事清水ケ岡（愛知県）
- 長谷工コーポレーション：ローレルコート大井町（東京都）     三菱地所レジデンス：ザ・パークハウス 高輪フォート（東京都）
- 三井不動産レジデンシャル：パークコート千代田駿河台ヒルトップレジデンス（東京都）  
インプレスト東京八丁堀ル・サンク（東京都）
- 東急リバブル：マジェスタワー六本木（東京都）     マリモ：ポレスター秦野駅前（神奈川県）
- 近鉄不動産：ローレルタワー梅田ウエスト（大阪府）、ローレルアイ谷町六丁目（大阪府）  
ローレルアイあべの（大阪府）、ローレルタワー心齋橋（大阪府）
- 東急リバブル：ブランズ 二子玉川 テラス（東京都）



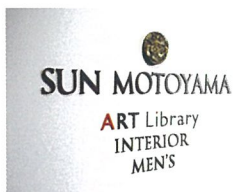
掲載画像：  
東急不動産株、  
東急リバブル株、  
株東急コミュニティー  
ブランズ二子玉川テラス  
モデルルーム リビング



サンモトヤマが厳選した古今東西の美が集う場所

## 銀座・並木通りを 望む一角で アートな時間を味わう

セレクトショップ・サンモトヤマが  
銀座の並木通り沿いに展開している『アート・ライブラリー』。  
そこにはストーリーや思いが詰まった  
アートやインテリア、アンティークが集まっていた。



銀座風月堂ビルの4階にあるのが、2014年にオープンした「アート・ライブラリー」。  
“個人の生活を楽しみながら時間を謳歌する”をコンセプトにした隠れ家的なサロンで、古今東西の美を融合した、落ち着いた空間としている。2017年から同じ空間にメンズブティックを併設(写真右)。こちらは“紳士のアパートメント”をイメージしている。

ぬくもりや物語を感じとれる  
世界の一流品が集う場所

人間は美しいものを求める唯一の動物だ、と創業者、茂登山長市郎氏は語ったそうだ。だからこそ、サンモトヤマはセレクトショップという言葉がない60年以上も前から銀座に本店を構えて世界中の一流品を、それもアートと呼べる美しいものを日本人に紹介してきた。

創業から60年ほど経った今、サンモトヤマは「アート」に知恵や知識の倉庫を意味する「ライブラリー」を加えた、「アート・ライブラリー」を、銀座の並木通りとみゆき通りに面した場所に構える。ここには厳選した家具や絨毯、グラスなど多彩な品々が並べられ、洋も和も、新作だけでなくアンティーク品も見事に和えられ、美しいハーモニーを奏でる。ジャンルや年代がバラバラでも、そこには「ぬくもりや手づくり感、歴史や物語を感じる」という共通点がある。

バカラのヴィンテージグラスは、主役であるお酒を引き立てるために職人が腐心したものだ。決してコレクション棚に並べて眺めるものではない。イランのパーレビ王朝か



バカラのヴィンテージグラスは19世紀後半のものが中心。現代のものより鉛の含有量が少なく、やわらかな印象を受ける。細工は繊細かつ丁寧だ。価格は1万5000円～。写真のペルシャ絨毯は1940年代のイスファハン産で520万円。

サンモトヤマ  
銀座本店 アート・ライブラリー  
(メンズ&インテリア)

東京都中央区銀座6-6-1 銀座風月堂ビル 4F  
Tel 03-3573-0030  
営業時間:11:00~19:00(平日)、  
11:00~18:00(日・祝日)  
<http://www.sunmotoyama.co.jp/collection/interior/>

ら寵愛された頃のペルシャ絨毯は、生活の糧を得るためではなく、王様や貴族に愛されるために手織りされた逸品。今では商品として流通していない貴重なものもある。

和えることで生まれる  
まったく新しい価値

アート・ライブラリーでは、それら歴史や物語のあるアンティーク品に、現代の日本人作家による家具、「CAJA (カヤ)」を和え、独自の世界観を生んでいる。

「ライブラリーには『訪れる人も、働く人も共に学び合う場』という意味も込めています」と現会長の茂登山貴一郎氏は言う。厳選した品々が訪れるお客様に豊かな暮らしのヒントを与えるだけでなく、お客様からの「こういうものも合うんじゃないか」という提案。つまり、サンモトヤマが奏でた美しい調和という価値に、訪れた人の価値観が「和えられる」ことで、さらに新しい価値が生まれるという。

そもそも「和える」とは日本人が古来から得意とする技。それを銀座で体験するのは、贅沢でありながら今の時代感にもマッチしているのではないだろうか。

古さを知り、新しいものを生み出す「CAJA(カヤ)」プリマシリーズ

家具作家・川上博一氏による手づくりの家具「CAJA (カヤ)」プリマシリーズ。北欧家具の美しさに魅せられ研究を重ねた川上氏が、日本の美と機能性を追求したオリジナル家具だ。加工の難しいブラックウォールナットなどの原木を丸太買いして、図面なしで作る。その曲線美はもちろん、肌触りや滑らかさも座る人の心を豊かにする。



1/ダイニングチェア(アーム付)：樹種 | ウォルナットorオーク 生地 | ファブリックorレザー サイズ | W560×D580×H770×SH430(mm) 価格 | 16万円~/ファブリック、17万円/レザー

2/ダイニングテーブル：樹種 | ウォルナットorオーク サイズ | W1830×D900×H700(mm) ※W2030タイプも制作可能 価格 | 32万円

3/イーゼルチェア(左)：樹種 | ウォルナットorオーク 生地 | ファブリックorレザー サイズ | W690×D720×H720×SH380(mm) 価格 | 27万円~/ファブリック、28万5000円 /レザー  
ソファ(右)：樹種 | ウォルナットorオーク 生地 | ファブリック サイズ | W1630×D790×H750×SH380(mm) ※W1300タイプも制作可能 価格 | 50万円～

※表示価格はすべて税抜きです。

EVENT INFO

都会のアウトレット・サンフェア

春物アイテムを30~70%オフでご用意したサンモトヤマ主催のインポートブランドセールを開催します。

□大阪サンフェア 3月8日(金)・9日(土) 会場:ホテル阪急インターナショナル4階「紫苑の間」

□東京サンフェア 3月17日(日) 会場:東京国際フォーラム地下2階「ホールE」

※ご入場には招待状が必要です。サンフェアホームページよりお申込みください。 <https://sunfair.jp/>



PREMIST

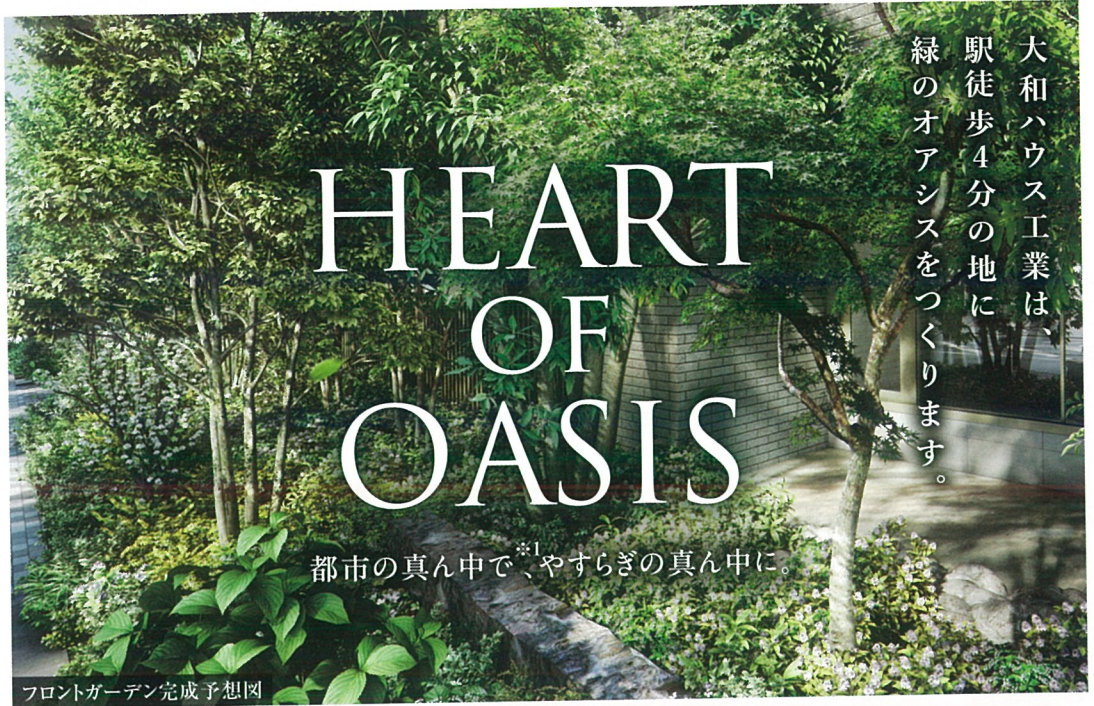
本厚木  
Hon-Atsugi

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売開始予定時期:2019年3月中旬

小田急小田原線  
「本厚木」駅

4  
徒歩 分



大和ハウス工業は、  
駅徒歩4分の地に  
緑のオアシスをつくります。

HEART  
OF  
OASIS

都市の真ん中で、やすらぎの真ん中に。

フロントガーデン完成予想図

ダイワハウスの新築分譲マンション「プレミスト本厚木」

都市型高層レジデンス  
地上19階/全144邸

3方道路の開放感  
全邸南東向き

多彩な緑の創造  
日常を潤す緑のオアシス

2020年12月中旬入居開始(予定) / 資料請求受付中

「プレミスト本厚木」全体物件概要 ●所在地/神奈川県厚木市中町4丁目96番 ●交通/小田急電鉄小田原線「本厚木」駅北口より徒歩4分 ●用途地域/商業地域 ●総戸数/144戸(別途管理事務室1戸・店舗1戸) ●販売戸数/未定 ●敷地面積/2,234.17㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階 ●建築確認番号/第TBTC18000218号(2018年7月31日) ●売主/大和ハウス工業株式会社東京本店マンション事業部 ●販売代理/株式会社長谷工アーベスト 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 TEL:03-5440-5800 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●専有面積/65.17㎡~85.20㎡ ●バルコニー面積/11.06㎡~12.50㎡ ●サービスバルコニー面積/3.50㎡~4.46㎡ ●ポーチ面積/3.75㎡ ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態/管理組合と管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)との間で管理委託契約を締結 ●分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権・共有部分:区分所有者全員による所有権の共有 ●土地の権利形態/区分所有者全員による所有権の共有 ●工事完了予定年月/2020年11月中旬予定 ●入居予定時期/2020年12月中旬予定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多販売価格帯/未定 ●管理費(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●インターネット使用料(月額)/未定 ●駐車場/82台(機械式:81台、身障者用平置:1台)(月額使用料未定) ●駐輪場/216台(下部スライド式:208台、平置:8台)(月額使用料未定) ●ミニバイク置場/4台(月額使用料未定) ●間取り/2LDK~4LDK ●販売開始予定時期/2019年3月中旬 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数、価格等の確定情報は本広告にてお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。



※掲載のフロントガーデン完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽等は特定の季節、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。※1東に「本厚木」駅や「本厚木ミロード」(徒歩4分・約260m)などの商業施設、北に厚木一番街商店街振興組合(徒歩3分・約210m)、南にあつき商和会(徒歩1分・約80m)、西側に2019年春オープン予定のイトーヨーカドー(徒歩2分・約130m)があり、都市利便に囲まれていることを表現したものです。 ※当物件の本広告は公式サイト(<http://dhms.jp/honatsugi/>)にて2019年3月中旬に公開予定ですのでご確認ください。



Daiwa House  
大和ハウスグループ

[事業主・売主]

大和ハウス工業株式会社 東京本店マンション事業部

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2794  
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・27・28)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 / (一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

物件に関するお問い合わせは

プレミスト本厚木 マンションギャラリー

0120-019-144

営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休)

※火・水曜日が祝日の際は営業しております。

## 名古屋市瑞穂区「ForestOne八事清水ヶ岡」

魅力ある八事生活を  
謳歌できる地に住む。

## 美しき杜、八事の新景勝。

継承していく景勝。八事の丘、先進の杜。

マンションギャラリーにて  
モデルルーム  
公開中

※外観完成予想図

2駅2路線 利用で快適アクセス

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅  
(約370m) 徒歩5分  
地下鉄名城線・鶴舞線  
「八事」駅 徒歩11分  
(約870m)

豊かな自然、教育施設・生活施設も徒歩圏。

密柑山公園  
徒歩9分(約700m)陽明小学校  
徒歩13分(約970m)イオン八事店  
徒歩10分(約740m)

瑞穂区八事エリア

過去最大

総敷地面積  
約10,000㎡

第一種低層住居専用地域

+ 第一種風致地区 ※一部第二種住居  
地域を含みます。

敷地内平面式100%駐車場

(一部屋内平面式) ※各戸1台分



※掲載の外観完成予想図は、設計図書を基に描き起こした完成予想図に2018年5月に撮影した写真を合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状、仕様、外構等については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。完成予想図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や外観完成時の状態を想定して描かれたものではありません。※掲載の環境写真は2017年10月に撮影したものです。※掲載の徒歩所要時間は80mを1分として算出しています。※1:1995年以降瑞穂区における新築分譲マンションで最大敷地面積(MRC調べ:2018年5月時点)

- 売主・販売代理/大和ハウス工業株式会社 名古屋支社マンション事業部 〒453-8570 名古屋市中村区平池町4丁目6番地9 Tel.052-414-5903 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27・28)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(一社)不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟
- 売主・販売代理/矢作地所株式会社 〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵三丁目19番7号 TEL.052-937-7223 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(10)第3072号(一社)中部不動産協会会員、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟

[売主・販売代理]

**大和ハウス工業**  
Daiwa House.  
ダイワハウジング

[売主・販売代理]

**矢作地所**  
YAHAGI

お問い合わせ・資料請求は「ForestOne八事清水ヶ岡」マンションギャラリー

**0120-851-022** 営業時間/10:00~18:00  
定休日/火・水曜日(祝日除く)

詳しくは公式サイトをご覧ください。

ダイワ 八事清水ヶ岡

検索

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

提携割引特典  
販売価格より

0.5% 割引

堂々竣工  
大井町凜閣

進化し続ける街の美しき邸。駅3分の閑静な高台の住宅地から。

即入居可  
(諸手続き終了後)

消費税8%対象物件

3駅5路線利用可能

品川区立豊葉の杜学園 隣接  
※現地より約190m/徒歩3分「大井町」  
駅徒歩10分駅徒歩3分  
東急大井町線「下神明」陽光溢れる  
高台の住宅地

## 建物内モデルルーム公開中

(ご予約制)

■ローレルコート大井町 物件概要 ●所在地/東京都品川区二葉一丁目477番11(地番) ●交通/東急大井町線「下神明」徒歩3分、JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩10分、JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩11分 ●総戸数/56戸 ●敷地面積/2,279.67㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●構造・規模/RC造地上5階建 ●駐車場/7台(平置き6台、身障者用1台) ●駐車場使用料(月額)/32,000円 ●駐輪場/112台(2段ラック式100台、平置き12台) ●駐輪場使用料(月額)/200円~400円 ●バイク置場/5台 ●バイク置場使用料(月額)/3,000円 ●入居開始時期/即入居可(諸手続き終了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(予定) ●売主/近鉄不動産株式会社 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ■第3期8次販売予告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●専有面積/62.61㎡~75.33㎡ ●バルコニー面積/8.29㎡~10.18㎡ ●間取り/2LDK~3LDK ●広告作成日/平成30年12月14日

詳しくはホームページをご覧ください

ローレルコート大井町 検索

(売主)  
近鉄不動産(設計・監理・施工)  
HASEKO 長谷工コーポレーション(販売提携(代理))  
HASEKO 長谷工アーベストご来場  
キャンペーン

キャンペーン参加用紙をご持参の上、来場アンケートにお答えいただいた方に

2,000円分の商品券をプレゼント!!

※一家族一回限りとなります。※他のキャンペーンとの併用はできません。※商品券は後日発送となります。

2019年  
3月末  
までエントリーは下記「長谷工提携HP」のキャンペーンバナーから  
参加用紙を出力していただき、ご記入の上ご持参ください。<http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索提携物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます。▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索提携割引に関するお問い合わせは長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ  
営業時間/9:00~17:00  
定休日/土・日・祝日  
teikei@haseko.co.jp

0120-958-909

物件に関するお問い合わせは「ローレルコート大井町」ゲストサロン  
営業時間/10:00~18:00  
定休日/水・木曜日(祝日除く)  
携帯電話・PHSから通話可能です。

0120-123-817

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



ザ・パークハウス 高輪フォート

一生ものに、住む。  
ザ・パークハウス

暮らしに、いつも新しいよさを。  
三菱地所レジデンス



その丘は、高輪の未来を望む。

2020年春 暫定開業予定※1  
JR山手線 高輪ゲートウェイ駅

品川駅

高輪公園

グランドプリンスホテル高輪

外観完成予想CG/現地より約20mの地点から2018年7月に撮影した写真に図面を基に描き起こした完成予想CGを合成し、光等CG処理を加えたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、避雷針等再現されていない設備機器等がございます。

港区高輪。新駅構想に寄り添う、静域の丘のザ・パークハウス。

資料請求受付中

ザ・パークハウス 高輪フォート 検索  
<http://www.mecsumai.com/tph-takanawa3/>

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 高輪フォート ●所在地(地番)/東京都港区高輪3丁目357番19他7筆 ●交通/JR山手線「品川」駅(高輪口西口)より徒歩9分、京急本線「品川」駅(高輪口)より徒歩9分、都営浅草線「泉岳寺」駅(A1出口)より徒歩11分 ●総戸数/43戸(事業協力者住戸3戸含む) ●敷地面積/2,696.61㎡(売買対象面積)※2,329.02㎡(建築確認対象面積)の他に私道負担等367.59㎡ ●建築面積/1,342.97㎡ ●延床面積/5,957.90㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階、地下1階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認済番号/第UHEC建確29864号(平成30年4月3日)、第UHEC建確29864変1号(平成30年8月20日) ●駐車施設/(総戸数に対して)19台(機械式16台、平置2台、身障者用平置1台) ※内2台は事業協力者の優先選定となります [月額使用料:未定] ●自転車置場/(総戸数に対して)43台 [月額使用料:未定] ●バイク置場/(総戸数に対して)2台 [月額使用料:未定] ●トランクルーム/(総戸数に対して)43区画 [月額使用料:未定] ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/日動管理 ●建物完成/2020年2月中旬予定 ●お引渡し/2020年3月下旬予定 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/東亜建設工業株式会社 一級建築士事務所 ●施工/東亜建設工業株式会社 東日本建築支店 ●販売住戸概要 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/68.82㎡~141.06㎡ ●バルコニー面積/4.95㎡~17.45㎡ ●専用庭面積/25.76㎡~49.88㎡ [月額使用料:未定] ●テラス面積/5.50㎡~17.45㎡ [月額使用料:未定] ●販売価格/未定 ●最多価格帯/未定 ●概要作成日/2018年10月31日 ※上記概要は、供給予定の全住戸(40戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内致します。(販売開始予定時期/2019年2月中旬予定)

※1: 出典: 東日本旅客鉄道株式会社 2016年9月6日付プレスリリースより

JR線・京急本線「品川」駅徒歩9分 JR線「品川」駅高輪口(西口):約650m 京急本線「品川」駅高輪口:約680m



2020年春 暫定開業予定※1  
JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 予定地

[レジデンスギャラリー住所] 〒108-0073 東京都港区三田3丁目11-34 8階

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。販売開始時期/2019年2月中旬予定 ※本広告は、ホームページにてご確認ください。

お問い合わせは  
「ザ・パークハウス 高輪フォート」

0120-320-352

[営業時間] 平日/11:00~18:00  
土・日・祝/10:00~17:00  
[定休日] 水・木曜日・第二火曜日(祝日除く)

[売主] 三菱地所レジデンス

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



81Bタイプ(13階) Living Dining room

「東京」駅へ2駅4分<sup>\*1</sup>。閑静な高台の地<sup>\*2</sup>に堂々竣工。

建物内モデルルーム公開中〈完全予約制〉

販売価格

62B<sub>type</sub> (2LDK/62.96㎡) 81B<sub>type</sub> (3LDK/81.76㎡) 85B<sub>type</sub> (3LDK/85.29㎡)

12,000万円・14,200万円・18,100万円(各1戸)



エントランス



エントランスホール



「パークコート千代田駿河台ヒルトトップレジデンス」現地販売センター

0120-321-306

31駿河台 検索

営業時間：午前10時～午後5時(火・水・木曜定休) ※携帯電話・PHSからも通話可能です

「パークコート千代田駿河台ヒルトトップレジデンス」物件情報 ●所在地/東京都千代田区神田駿河台2丁目9番地33(地番) ●交通/JR中央・総武線「御茶ノ水」駅下車徒歩8分、東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅下車徒歩9分、JR中央・総武線「水道橋」駅下車徒歩6分、都営三田線「水道橋」駅下車徒歩6分、東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「三田線」駅下車徒歩9分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅下車徒歩10分 ●用途地域/商業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上18階、地下1階建 ●建築確認番号/第H28A-BA.h90003-02号(2017年11月14日)他 ●敷地面積/800.31㎡ ●建築面積/482.39㎡ ●延床面積/5,820.07㎡ ●総戸数/50戸 ●販売戸数/3戸 ●販売価格/12,000万円・14,200万円・18,100万円(各1戸) ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/62.96㎡(1戸)～85.29㎡(1戸) ●バルコニー面積/12.43㎡～14.00㎡ ●サービススペース面積/4.05㎡～5.24㎡ ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株) ●管理費(月額)/26,250円～35,570円 ●修繕積立金(月額)/7,560円～10,230円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/982,800円～1,329,000円 ●インターネット使用料(月額)/3,190円(税込) ●駐車場/総戸数50戸に対し20台(機械式20台/月額使用料42,000円・45,000円) ●自転車置場/総戸数50戸に対し50台(上段ラック式17台、下段スライド式20台・固定ラック式上段6台、下段7台/月額使用料200円・500円) ●建物竣工時期/2018年4月竣工 ●入居予定時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/三井不動産レジデンシャル(株)(国土交通大臣(第3)7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区銀座6丁目17番1号) ●設計・監理/戸田建設(株)一級建築士事務所 ●施工/戸田建設(株) ※掲載の情報は平成30年12月17日時点のものです。 ※本建物は、千代田区住宅付置制度要綱に基づき、居住の条件として、住民登録を行っていただく住戸があります。 ■先着順申込受付のご案内/お申込みの際には、ご印鑑(お認印)と収入証明(平成28年・29年分)およびご本人確認書類(運転免許証・健康保険証など)をご持参ください。先着順販売のため、万一売却済の場合はご容赦ください。 ※モデルルーム写真は81Bタイプ(13階)を平成30年5月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。眺望、景観は各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。 ※エントランス写真は本物件を平成30年5月に撮影したものです。 ※1「JR中央線快速「御茶ノ水」駅(徒歩8分)より2駅4分。 ※2「高台の地」とは、本物件が建設される、千代田区神田駿河台の台地形状を表現したものです。

※ご来場の際は、「JR」御茶ノ水駅、「御茶ノ水」橋口、「JR」水道橋駅/東口、都営地下鉄「東京メトロ」神保町駅/A5出口が最寄りとなります。 ※敷地内に駐車スペース(車路部分)がございますが、台数に制限があります。 駐車場をご希望の方は、お手数ですがフリーダイヤルまでお電話にてお申し付けください。 満車の際には、大変恐縮でございますが、公共交通機関にてご来場をお願いいたします。

三井のすまい 提携企業様 専用サイト **TEIKEI** 利用特典あり

サイトから資料請求で、**QUOカード500円分**当たる! 詳しくはコチラ ▶▶ **31提携** 検索

※QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月1人1回限り

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。 各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。





<p>JR 「東京」駅 徒歩 14分 ※八重洲中央口約1,120m</p>	<p>東京メトロ日比谷線・JR京葉線 「八丁堀」駅 徒歩 2分 ※A3・B1出口(約160m)</p>	<p>銀座・日本橋 エリア徒歩圏 ※「銀座一丁目」駅約920m/徒歩12分 「日本橋高島屋」約850m/徒歩11分</p>
---	---	---

<p>先着順販売価格 1LDK・40.83㎡ 5,248万円 (1戸)~</p>	<p>2LDK・53.95㎡ 6,998万円 (1戸)</p>	<p>3LDK・74.31㎡ 8,898万円 (1戸)~</p>
--	-------------------------------------	--------------------------------------

# モデルルーム公開中



■「インプレスト東京八丁堀ル・サンク」物件全体概要 ●所在地/東京都中央区八丁堀三丁目111番地4(地番) ●交通/JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅(B1・A3出口)徒歩2分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/837.03㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階・地下1階建 ●建築確認番号(計画変更)/東京都中央区第2号(2018年4月18日付) ●総戸数/99戸(事業協力者戸数12戸含む、他に管理事務室1戸) ●管理会社/双日総合管理株式会社 ●入居後の管理形態/管理組合結成後管理会社へ委託 ●竣工予定時期/2019年8月下旬 ●入居予定時期/2019年9月下旬 ●駐車場/総戸数99戸に対して敷地内機械式21台※21台のうち、事業協力者優先区画3台、車椅子利用者優先1台(月額使用料:38,000円~40,000円) ●駐輪場/総戸数99戸に対して173台(月額使用料:100円~300円) ●バイク置場/総戸数99戸に対して3台(月額使用料:1,500円~2,000円) ●売主・販売提携(代理)/双日新都市開発(株) 国土交通大臣免許(5)第5446号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0003 東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル17階 ●売主/(株)NIPPO 国土交通大臣(11)第2441号(更新中)、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-8380 東京都中央区京橋一丁目19-11 ●売主/(株)坂入産業 東京都知事(12)第29283号、(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会、(一社)不動産流通経営協会、東京商工会議所 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里6-28-5 ●販売提携(代理)/三井不動産レジデンシャル(株) 国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0061 東京都中央区銀座6-17-1 ●施工/若築建設(株) ■先着順販売住戸物件概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格/5,248万円(1戸)~9,298万円(1戸) 1LDK:5,248万円(1戸)~5,448万円(1戸)、2LDK:6,998万円(1戸)~7,498万円(1戸)、3LDK:8,898万円(1戸)~9,298万円(1戸) ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/40.83㎡~74.31㎡ ●バルコニー面積/4.51㎡~11.10㎡ ●サービスバルコニー面積/2.29㎡ ●管理費(月額)/11,890円~21,630円 ●管理準備金/11,890円~21,630円(引渡時一括払い) ●修繕積立金(月額)/4,080円~7,430円 ●修繕積立基金/326,640円~594,480円(引渡時一括払い) ■先着順申込受付中 ●受付日時/レジデンスサロン 営業時間10:00~17:00(水・木・第2火曜日の定休日を除く) ●申込受付場所/「インプレスト東京八丁堀ル・サンク」レジデンスサロン ※お申込みの際には、お認印・本人確認書類・平成28・29年分源泉徴収票または直近3年分の確定申告書をお持ちください。 ※詳細は販売スタッフまでお問い合わせください。 ●広告作成日/2018年12月11日 ●広告有効期限/2019年3月末日 ※先着順販売中につき、販売済の場合はご容赦ください。 ※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。また、敷地内のみを表現しております。植栽等は竣工から初期の育成期間を経た状態のものをも想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。共用部の家具・調度品・アート作品等は変更になる場合があります。 ※掲載の航空写真/2012年11月撮影したものの一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。また、掲載の光景はイメージであり、物件の高さを表したものではありません。

〈売主・販売提携(代理)〉 **sojitz** 双日新都市開発 〈売主〉 **NIPPO** 〈売主〉 **SK** 坂入産業 〈販売提携(代理)〉 **三井不動産レジデンシャル**

三井のすまい提携企業様専用サイト 利用特典あり

サイトから資料請求で、**QUOカード500円分**当たる! 詳しくはコチラ▶▶ **31** 提携 **検索**

※QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月お一人様一割限り

お問い合わせ「インプレスト東京八丁堀ル・サンク」レジデンスサロン  
**0120-214-088** ●受付時間:10:00~17:00 ●定休日:水・木・第2火曜日定休(祝日の場合を除く) ※携帯電話・PHSからも通話可能です。

東京駅1キロ圏 **検索** 公式ホームページはこちら

www.tokyo1km.com

ご来場予約はこちら

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



# ローレルタワー梅田ウエスト

JR大阪環状線

## 「福島」駅 徒歩3分

JR東海道本線「大阪」駅 徒歩11分  
JR大阪環状線  
Osaka Metro  
四つ橋線「西梅田」駅 徒歩14分

全邸南向き

### 免震タワーレジデンス

免震建物施工実績シェアを誇る

### 竹中工務店設計施工

## 2019年2月完成予定 《モデルルーム好評公開中》

■物件概要○名称/ローレルタワー梅田ウエスト○所在地/大阪市福島区福島七丁目15番(地番)○交通/JR大阪環状線「福島」駅徒歩3分、JR東海道本線・大阪環状線「大阪」駅徒歩11分、Osaka Metro四つ橋線「西梅田」駅徒歩14分○地域・地区/商業地域、準防火地域○地目/宅地○建ぺい率/80%(角地適用に90%)○容積率/400%(総合設計適用で許容容積率700%)○敷地面積/1,492.84㎡○建築面積/685.39㎡○建築延床面積/13,545.73㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上26階建4棟○建築確認番号/第H28確認建築GBRC00047号(2016年12月28日付)、第H29確認建築GBRC000011号(2017年4月7日付)○総戸数/134戸○駐車場/54台(タワーパーキング)※月額使用料21,000円~30,000円○駐輪場/268台※月額使用料200円~1,400円○バイク置場/27台※月額使用料1,000円~3,000円○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○竣工予定/2019年2月○引渡予定/2019年3月○事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○販売提携(代理)/株式会社ライフステージ[国土交通大臣免許(6)第5164号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒532-0011大阪市淀川区西中島五丁目5番15号TEL.06-6305-3511○施工/株式会社竹中工務店 大阪本店

■先着順分譲概要○分譲戸数/11戸○分譲価格(税込)/5,096万円~6,998万円○最多分譲価格帯/6,100万円台(2戸)○間取り/2LDK-3LDK○住居専有面積/59.00㎡~71.92㎡○バルコニー面積/9.72㎡○アルコーブ面積/1.58㎡○3.69㎡○管理費(月額)/16,410円~20,000円○修繕維持積立金(月額)/5,590円~6,810円○専用利用料(月額)/972円○修繕維持積立一時金(一括)/399,000円~486,370円○管理一時金(一括)/9,210円~11,230円※先着順につき、売約済み場合はご了承ください。■取引条件の有効期限/2019年1月31日

※掲載の完成予定想図は面に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指導等により、形状・仕上げ・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。なお、表現されている植栽は、育成期間を経た状態のものを想定して描いております。※徒歩分は80mを1分として計算(端数切り)上げた概算時間です。

外観完成予定想図

お問い合わせは「ローレルタワー梅田ウエスト」マンションプラザ

# 0120-959-915

営業時間/午前10時~午後6時(毎週水・木曜日定休)※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

## 梅田134

## 検索

事業主  
(売主)

## 人と街の可能性を拓く。近鉄不動産



美しく時を刻む  
近鉄不動産のマンション「ローレル」

# 駅直結、都心へダイレクト。

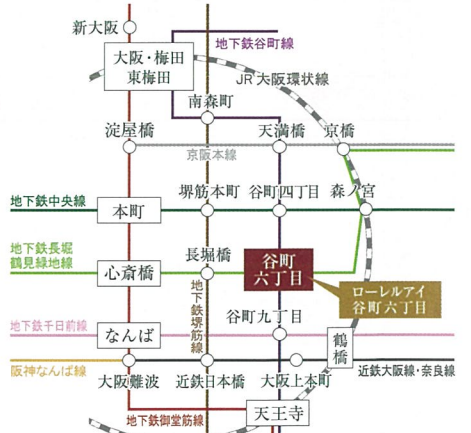
上町台地の一角に誕生する、公園近接のレジデンス。

Osaka Metro  
谷町線・長堀鶴見緑地線  
「谷町六丁目」駅  
4号出入口

Osaka Metro 長堀鶴見緑地線  
「谷町六丁目」駅

## 大阪3大都心に直結。 Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅利用。

「心斎橋・天王寺・梅田」の三大都心へ直結。  
すべて10分圏内、スムーズなアクセスを誇るレジデンス。



Osaka Metro  
谷町線谷町六丁目駅より 東梅田駅へ8分 [通勤時8分]  
Osaka Metro 長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅より  
心斎橋駅へ3分 [通勤時4分] 天王寺駅へ5分 [通勤時5分]

## 「ローレルアイ谷町六丁目」モデルルーム公開中 完全予約制

■ローレルアイ谷町六丁目物件概要○所在地/大阪市中央区谷町六丁目34番4外(地番)※今後分合筆等により、地番の変更の可能性があります。○交通/ Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩1分○地域・地区/商業地域・第二種住居地域、防火地域○地目/宅地○建ぺい率/100%○容積率/576.48%○敷地面積/763.54㎡(建築確認申請上は756.72㎡となります)○建築面積/639.44㎡○建築延床面積/6,032.60㎡○構造・規模/RC造地上13階地下1階1棟○建築確認番号/第ERI-18009280号(2018年3月16日)○総戸数/72戸○駐車場/平面式5台(月額使用料:35,000円・36,000円)○バイク置場/7台(月額使用料:1,500円・3,000円)○駐輪場/87台(月額使用料:200円~1,000円)○竣工予定/2020年2月○入居予定/2020年3月○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共有部分)、区分所有(建物専有部分)※一部敷地内に地下鉄出入口設置に伴う地上権設定有り。○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○販売提携(代理)/株式会社ライフステージ[国土交通大臣免許(6)第5164号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒532-0011大阪市淀川区西中島五丁目5番15号TEL.06-6305-3511○施工/株式会社築田工務店■第2期分譲概要○分譲戸数/5戸○分譲価格(税込)/2,790万円~6,180万円○間取り/1K~3LDK○住居専有面積/32.85㎡~63.21㎡○バルコニー面積/7.29㎡~14.40㎡○管理費(月額)/8,740円~16,820円○修繕維持積立金(月額)/3,440円~6,610円○専用利用料(月額)/990円○管理一時金(一括)/11,140円~21,440円○修繕維持積立一時金(一括)/286,400円~551,090円■第2期分譲スケジュール○登録申込受付期間/2019年1月19日(土)・20日(日)○登録申込受付時間/10:00~18:00(20日は正午締切)○登録申込受付/抽選場所「ローレルアイマンションギャラリー」○抽選日時/2019年1月20日(日)13:00※掲載の地下直結概念図は立地状況を説明するための概念図であり、建物や施設的位置・距離・縮尺等は実際とは異なります。また、外観完成予定想図は設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものであり、特定の季節を描いたものではありません。周辺の建物、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部・設備機器等は表現していません。※広告制作年月日/2018年12月17日※広告有効期限/2019年1月20日※掲載の所要時間は平日中平常時(11~15時台)、[ ]内は通勤時(7,8時台)の目的駅への到着最短時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※「駅すばあと」調べ、2018年11月時点調査のものですが、2018年11月時点調査のものですが、2018年11月時点調査のものに基づき、上記所要時間に待ち時間、乗り換え時間は含んでいません。

お問い合わせ / ローレルアイマンションギャラリー

# 0120-993-234

営業時間/10:00~18:00  
定休日/水曜日・木曜日

## ローレルアイ谷六 検索

事業主(売主)

## 人と街の可能性を拓く。近鉄不動産

# 『ローレルアイあべの』始動

近鉄南大阪線  
大阪阿部野橋駅  
徒歩 **2分**

Osaka Metro  
御堂筋線・谷町線  
天王寺駅  
徒歩 **3分**

[2LDK・3LDK/全7タイプ]

《資料請求受付中》

■物件概要●名称/ローレルアイあべの●所在地/大阪市阿倍野区松崎町二丁目8番1(地番)●近鉄南大阪線大阪阿部野橋駅徒歩2分、Osaka Metro御堂筋線・谷町線天王寺駅徒歩3分、JR大阪環状線・大和路線・阪和線天王寺駅徒歩4分、Osaka Metro谷町線阿倍野駅徒歩4分、阪堺電気軌道上町線天王寺駅止まり停留場徒歩5分●地域・地区/商業地域・準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/360%●敷地面積/1,715.09㎡●建築面積/806.38㎡●建築延床面積/7,382.05㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建1棟(附属棟を含め4棟)●建築確認番号/第ERI-18027387号(2018年7月10日付)、第ERI-18045252号(2018年10月29日付)●総戸数/98戸●駐車場/29台※月額使用料未定●駐輪場/196台※月額使用料未定●バイク置場/17台※月額使用料未定●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理会社/近鉄住宅管理株式会社●竣工予定/2020年8月●入居予定/2020年9月●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社(国土交通大臣(10)第3123号(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007●施工/株式会社興村組西日本支社●予定分譲戸数/未定●予定分譲価格(税込)/未定●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/54.02㎡~70.57㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/9.07㎡~13.25㎡●管理費(月額)/未定●修繕維持積立金(月額)/未定●専用利用料(月額)/未定●専用使用料(月額)/未定●修繕維持積立一時金(一括)/未定●管理一時金(一括)/未定

**予告** ●※予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数期に分けて分譲するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは受けできません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じません。予めご了承ください。(分譲開始予定時期/2019年2月)

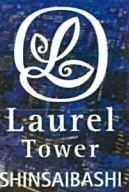
※掲載の航空写真は、2018年4月撮影のものにCG加工を施したもので、実際とは異なります。また、現地の色は建物の規模、高さを表したものではありません。予めご了承ください。※掲載の徒歩分数は、1分を80mで算出し、端数は切り上げています。

あべの98 | 検索 | お問い合わせは ☎ 0120-921-595 | 営業時間/午前10時~午後6時 (毎週水・木曜日定休) | 事業主(売主) | 人と街の可能性を拓く **近鉄不動産** 50th Anniversary

## ローレルタワー心斎橋

### 完売間近

プランバリエーションが限られてきております。  
詳しくはお問合せください。



心斎橋の中心に暮らす。

Osaka Metro 御堂筋線・長堀鶴見緑地線  
「心斎橋」駅  
徒歩 **3分**

Osaka Metro 四つ橋線  
「四ツ橋」駅  
徒歩 **3分**

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 下記フリーダイヤルよりご予約願います。 | **心斎橋140** | 検索

■物件概要●名称/ローレルタワー心斎橋●所在地/大阪府大阪市中央区西心斎橋一丁目15番2(地番)●交通/OsakaMetro御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩3分、OsakaMetro四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩3分●地域・地区/商業地域、防火地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/500%(総合設計適用で許容容積率800%)●敷地面積/1,246.29㎡(建築確認対象面積)●※売買対象面積は1,246.69㎡となります。●建築面積/615.36㎡●建築延床面積/14,421.31㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上29階建(免震構造)1棟●建築確認番号/第H28確認建築GBRC00026号(2016年10月25日付)、第H29確認建築GBRC00002号(2017年4月13日付)●総戸数/140戸●駐車場/56台(タワーパーキング)●月額使用料/28,000円~35,500円●駐輪場/280台※月額使用料/400円・800円●バイク置場/28台※月額使用料/1,000円・2,000円●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理会社/近鉄住宅管理株式会社●竣工予定/2018年12月●引渡予定/2019年2月●事業主(売主)/販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社(国土交通大臣(10)第3123号(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号TEL.06-6776-3007●事業主(売主)/大栄不動産株式会社(国土交通大臣(15)第461号(一社)不動産協会会員・(公社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒103-0022東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号TEL.03-3244-0625●施工/株式会社鴻池組【先着順分譲概要】●分譲戸数/2戸●分譲価格(税込)/3,698万円・3,798万円●間取り/1DK+N(納戸)●住居専有面積/37.04㎡●バルコニー面積/5.49㎡●管理費(月額)/12,590円●修繕維持積立金(月額)/3,910円●専用利用料(月額)/972円●修繕維持積立一時金(一括)/279,200円●管理一時金(一括)/6,090円●先着順申込受付/午前10時~午後6時(毎週水・木曜日定休)大阪市西区新町1丁目28-3四ツ橋グランスクエア7階「ローレルタワー心斎橋」レジデンスサロン●ご持参いただくもの/印鑑(認印)と、直近2年分の収入を証明する書類(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。●先着順につき売却済の場合はご容赦ください。●広告有効期限/2019年1月末日

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は省略しております。※掲載の外観完成予想CGは、現地付近の航空写真(平成28年7月撮影)に外観完成予想CGをCG合成したものです。尚、周辺環境については、今後変更となる場合があります。※徒歩分數表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

お問い合わせは「ローレルタワー心斎橋」レジデンスサロン  
☎ 0120-40-3184 | 営業時間/午前10時~午後6時 (毎週水・木曜日定休) | 事業主(売主) | 人と街の可能性を拓く **近鉄不動産** 50th Anniversary | 事業主(売主) | **大栄不動産**

# Residence Select 提携特典—対象物件セレクト

本文ページに掲載されている物件と併せて、以下の物件も提携特典の対象となります。ご検討を希望される物件がございましたら、右ページの【紹介カード発行申込書】を医師協同組合または全国医師協同組合連合会へFAXをお願いします。

エリア	物件名	割引率	アクセス	間取り	販売価格 (万円)※税込	販売時期	入居時期	売主(販売代理店)
東京 (港区)	プレミスト 赤坂翠嶺	1.0%	東京メトロ丸ノ内線 「赤坂見附」駅徒歩6分	2LDK	12,480万円～ 15,180万円	販売中	2019年 3月下旬	大和ハウス工業株式会社
東京 (新宿区)	プレミスト 山吹神楽坂	1.0%	東京メトロ有楽町線 「江戸川橋」駅徒歩4分	2LDK・3LDK	7,340万円～ 9,690万円	販売中	2019年 9月下旬	大和ハウス工業株式会社
東京 (千代田区)	プラネスーベリア 四番町	0.5%	東京メトロ有楽町線 「市ヶ谷」駅徒歩3分	1LDK～3LDK	7,300万円～ 23,980万円	販売中	2019年 1月下旬	東急リパブル
東京 (文京区)	プランズ文京 小石川レジデンス	0.5%	東京メトロ丸ノ内線 「後楽園」駅徒歩7分	1LDK～3LDK	3,950万円～ 9,580万円	販売中	2019年 3月下旬	東急リパブル
東京 (港区)	ローレルタワー ネ浜松町	0.5%	新交通ゆりかもめ 「日の出」駅徒歩1分	1LDK～3LDK	5,928万円～ 16,300万円	販売中	2020年 2月末	近鉄不動産・総合地所
東京 (中央区)	パークホームズ 日本橋三越前 ザレジデンス	0.5% (税込)	東京メトロ銀座線・ 半蔵門線「三越前」駅 徒歩7分	2LDK+ SIC・3LDK	10400万円台(1戸) 11600万円台(1戸) 12300万円台(1戸)	先着順住戸 受付中	2019年 9月下旬予定	三井不動産レジデンシャル(株)・ 新日鉄興和不動産(株)
千葉 (千葉市)	幕張ベイパーク スカイグランドタワー	0.5% (税込)	JR京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩13分	2LDK～4LDK	未定	2019年 2月下旬予定	2021年 3月下旬予定	三井不動産レジデンシャル(株)、 野村不動産(株)、三菱地所レジ デンス(株)、伊藤忠都市開発(株)、 東方地所(株)、(株)富士見地所、 袖ヶ浦興業(株)
東京 (目黒区)	ザ・パークハウス 中目黒プレイス	0.5% (税込)	東急東横線 「中目黒」駅徒歩9分	2LDK～4LDK	未定	2019年5月上旬 販売開始(予定)	2019年 7月中旬(予定)	三菱地所レジデンス株式会社
神奈川 (鎌倉市)	ザ・パークハウス オイコス 鎌倉大船	0.5% (税込)	JR東海道本線 「大船」駅 徒歩8分	3LDK・4LDK	4,980万円～ 8,080万円	先着順申込受付中		三菱地所レジデンス株式会社
				2LDK～4LDK	未定	【第2期】 2019年1月下旬 販売開始(予定)		
大阪市 (中央区)	ローレルタワー 心斎橋	1.0%	OsakaMetro 御堂筋線、 長堀鶴見緑地線 「心斎橋」駅徒歩3分	1DKN～2LDK	3,698万円～ 5,338万円	販売中	2019年2月	近鉄不動産・大栄不動産
大阪市 (中央区)	ローレルタワー 御堂筋本町	1.0%	OsakaMetro 御堂筋線、中央線、 四つ橋線「本町」駅 徒歩4分	1LDK～3LDK	未定	未定	2021年 3月下旬	近鉄不動産・東急不動産・ 総合地所
神奈川 (藤沢市)	クリオ片瀬江ノ島	1.0%	小田急江ノ島線 「片瀬江ノ島」駅徒歩6分	1LDK・3LDK	3,200万円台～ 4,800円台	2019年1月下旬	2020年 6月中旬	明和地所株式会社
神奈川 (横浜市)	クリオレジデンス 横濱ザ・マークス	1.0%	みなとみらい線 「みなとみらい」駅徒歩9分	3LDK	11,995.5万円～ 13,941.3万円	販売中	即入居可	明和地所株式会社
東京 (中野区)	グランドメゾン 江古田の杜	1.0%	都営大江戸線 「新江古田」駅徒歩10分	2LDK+S (サービスルーム (納戸))～3LDK	5,490万円～ 6,410万円	販売中	即入居可	積水ハウス株式会社 東京マンション事業部
東京 (中野区)	グランドメゾン 中野富士見町	1.0%	東京メトロ丸ノ内線 「中野富士見町」駅徒歩14分	2LDK	5,389万円～ 6,299万円	販売中	即入居可	積水ハウス株式会社 東京マンション事業部

※掲載物件は、2018年12月時点の情報です。販売完了、条件変更などの場合もありますので、予めご了承をお願いします。

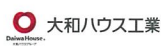
その他、提携特典の対象となる物件は、  
全国医師協同組合連合会のホームページに掲載の  
専用バナーからご確認いただけます。



こちらをクリックして頂くと、下  
記不動産会社別のサイトが表  
示されます。各バナーをクリッ  
クの上で、検索をお願いします。



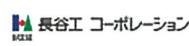
積水ハウス



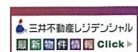
大和ハウス工業



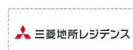
東急リパブル



長谷工コーポレーション



三井不動産レジデンシャル



三菱地所レジデンス



明和地所



マリモ



近鉄不動産

不動産情報提供サービス **紹介カード発行申込書**

ご利用方法

- 1 ご購入を希望される物件がございましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協または全国医師協同組合連合会へFAXをお送りください。(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いします)
- 2 後日、所属の医師協から「紹介カード」をお送り致します。  
※お急ぎの場合は、FAXでお送り致します。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 3 「紹介カード」が届きましたら、必要事項をご記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡し下さい。

【ご注意事項】

- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。個々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

【個人情報のお取扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

ご利用者様情報

※「備考」以外はすべて必須です

フリガナ	
組合員氏名	所属医師協名 ( )
フリガナ	
利用者氏名 (組合員本人以外の場合)	続柄 ( )
医療機関名	
〒 住所	
電話番号	FAX番号
備考(□にチェック)	<input type="checkbox"/> FAXでの送付を希望(至急の場合) <input type="checkbox"/> その他 ( )

希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名
--------	-----

お申込み・お問い合わせ先 >>> 所属の医師協同組合まで

ご不明の場合は >>> **TEL** 03-3562-4333 **FAX** 03-3562-4331  
(全医協連事務局)

事務局使用欄 ①、②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③全医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------

BRANZ

人生を極める住まい。  
東急不動産「ブランズ」

ブランズ二子玉川 テラス



eternal shining

二子玉川  
美意識の極みへ。

外観完成予想CG

東急田園都市線・大井町線

「二子玉川」駅徒歩6分、全79邸

販売価額 8,170万円より

●ブランズ二子玉川テラス 全体概要 ■所在地/東京都世田谷区玉川二丁目1496番2(地番) ■交通/東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅徒歩6分 ■用途地域/準住居地域、第1種中高層住居専用地域 ■敷地面積/2,327.13㎡ ■建築延床面積/9,200.90㎡(容積対象外面積3,256.01㎡含む) ■構造および階数/鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階 ■建築確認番号/JCIA確認16第01036号(平成29年2月28日付)・JCIA確認16第01036号(02)(平成29年5月24日付) ■総戸数/79戸 ■分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ■駐車場/39台(機械式) ※月額使用料:37,000円~39,000円 ■自転車置場/162台(機械式156台・平置3台・レンタサイクル3台) ※月額使用料:300円~900円 ■バイク置場/3台(平置) ※月額使用料:5,000円 ■トランクルーム面積/0.72㎡~1.08㎡ ※月額使用料:3,200円~4,900円 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ■建物竣工予定/2019年1月下旬 ■建物引渡予定/2019年3月下旬 ■売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(15)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062 東京都港区南青山2-6-21 ■販売代理/東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 ■設計・監理/株式会社スペーステック ■施工会社/大豊建設株式会社 東京支店 ■管理会社/株式会社東急コミュニティー ●先着順概要 ■販売戸数/7戸 ■販売価額/8,170万円~12,080万円 ■間取り/2LDK~3LDK ■専有面積/61.01㎡~82.31㎡ ■バルコニー面積/7.43㎡~13.25㎡ ■サービスバルコニー面積/2.25㎡~2.45㎡ ■テラス面積/10.86㎡ ■専用庭面積/9.50㎡ ※月額使用料1,000円 ■管理費(月額)/24,300円~32,800円 ■管理準備金(引渡時一括払い)/24,300円~32,800円 ■修繕積立金(月額)/11,000円~14,800円 ■修繕積立基金(引渡時一括払い)/357,100円~481,800円 ■インターネット使用料(月額)/1,080円 ■スカパーJSA T施設利用サービス料(月額)/486円 ■ホームオートメーションサービス利用料(月額)/108円 ■コミュニティ形成費(月額)/300円 ■先着順申込受付場所/「ブランズ二子玉川テラス」マンションギャラリー ※お申込登録の際は、印鑑(お認印)、収入証明書(2016年・2017年分の源泉徴収票または、直近3年分の確定申告書写し)、身分証明書(運転免許証・保険証・パスポートなどの写し)をご持参ください。 ※販売価額には建物に係る消費税率8%を含みます。 ※上記概要は2018年12月14日現在のものです。 ※先着順受付中につき、売却済みの方はご容赦ください。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、多少異なる場合、または変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル、石貼、石畳の大きさは実際とは異なります。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等はラインで表現しております。 ※完成予想CGで表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。周辺環境は将来に渡って保証されるものではございません。 ※徒歩分は約80mを1分として算出(踏切り上げ)したものです。

お問い合わせは「ブランズ二子玉川テラス」マンションギャラリー

0120-369-109

■営業時間/10:00~18:00  
■定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)、および第3火曜日  
上記第3火曜日の定休日に関しては変更となる場合がございます。公式HPよりご確認ください。

物件の最新情報は公式ホームページより

ブランズ二子玉川テラス

検索

〈売主〉

東急不動産

〈販売代理〉

東急リバブル

〈管理〉

東急コミュニティー

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。