

4,500件^{*}を超える豊富な実績。
 選ばれる医療・福祉施設は三井ホームが実現します。

※三井ホームグループの医療・福祉施設建築実績



医療・介護複合施設
 「恵庭コミュニティビレッジ ビッセ」



住宅型有料老人ホーム
 「あっとほーむ鎌倉山」



特別養護老人ホーム「グランツア



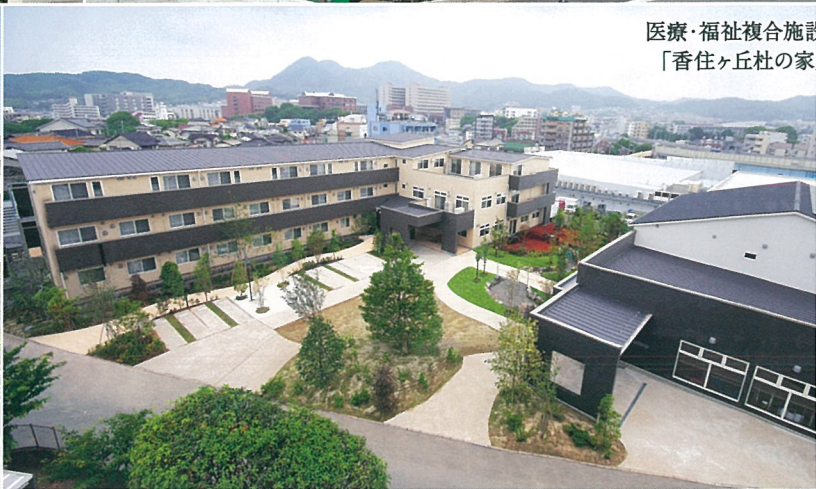
サービス付き高齢者向け住宅
 「さくら昇草庵」



特別養護老人ホーム
 「花畑あすか苑」



グループホーム・小規模多機能型居宅介護
 「こころ」



医療・福祉複合施設
 「香住ヶ丘杜の家」



三井ホームグループの医療・福祉施設専門サイト

詳細は doctor-plan.jp

お問い合わせは

9:00~18:00(水曜除く)

☎ 0120-26-4331

三井ホームハウジングパートナー 茨城中央ホーム株式会社 〒310-0801 茨城県水戸市桜川1-1-25 大同生命水戸ビル5階

三井ホームの施設建築が、皆様のご要望と時代の要請に応えます

1 弾力性のある床が骨折事故を防止

Safety

「木」の施設は鉄骨造やRC造と異なり、床が適度な弾力を持っています。このため転倒しても大げがにつながりにくく、安全性の高い施設となります。

■木造床の高齢者施設(定員60人)における4ヶ月間の転倒事故

21例中骨折事故は **0** 例

RC造直貼りの床の場合、一般的に転倒事故の1~2割の確率で大腿部頸部骨折事故が発生します。

※大阪市立大学三浦准教授(現京都大学大学院教授)調べ



2 冷暖房のランニングコストを削減

Ecology

断熱性と気密性に優れた三井ホームの施設建築は、RC造に比べて冷暖房のランニングコスト節約が可能で、環境への負荷も軽減します。

■ランニングコスト(冷暖房費)の比較

	鉄筋コンクリート造(RC造)	木造(桢組壁工法)
m ² あたりランニングコスト	約2,100円/m ²	約1,600円/m ²

出所:COFI(カナダ林産業審議会)「高齢者施設/住宅の未来を探る」より

延床面積2,500m²の建物に換算すると

年間ランニングコスト	525万円	400万円
------------	-------	-------

3 減価償却期間が短く、キャッシュフローが有利

Economy

■減価償却期間(法定耐用年数)の比較

用途	鉄筋コンクリート造(RC造)	重量鉄骨造(S造)	木造(桢組壁工法)
住宅	47年	34年	22年
病院/診療所	39年	29年	17年

法定耐用年数は17年でも耐火・耐震性が高いため、50年以上使用可能

■年間減価償却費の比較

延床面積2,500m²、坪単価90万円(税抜)※の場合

	鉄筋コンクリート造(RC造)	木造(桢組壁工法)
年間減価償却費	2,730万円	3,890万円

RC造より年間1,160万円多く経費計上できる

※90万円(税抜)のうち設備工事費35%と想定

4 固定資産税・都市計画税を軽減

Tax benefits

■固定資産税・都市計画税比較(初年度)

木造(桢組壁工法)	約370万円
重量鉄骨造(S造)	約480万円
鉄筋コンクリート造(RC造)	約560万円

約34%軽減
(平成28年度東京都の場合)

2,500m²の共同住宅。固定資産税1.4%、都市計画税0.3%で計算。三井ホーム調べ



カタログを差し上げます



三井ホームの施設建築



木でつくる介護施設

お申し込み・お問い合わせは

0120-26-4331 9:00~18:00 (水曜除く)

三井ホームハウジングパートナー 茨城中央ホーム株式会社

〒310-0801 茨城県水戸市桜川1-1-25 大同生命水戸ビル5階

カタログお申し込みの際にお預かりしましたお客様の個人情報につきましては、当社の個人情報保護方針(プライバシーポリシー)およびその具体的な取組み内容を「三井ホームグループ プライバシーステートメント」として宣言しております。「三井ホームグループ プライバシーステートメント」は当社公式ウェブサイトにてご覧ください。 <http://www.mitsuihome.co.jp/privacy/privacy.html>

三井ホーム

三井ホーム 茨城

検索