

Residence Select

医師協 不動産情報提供サービス レジデンスセレクト

Vol. 02

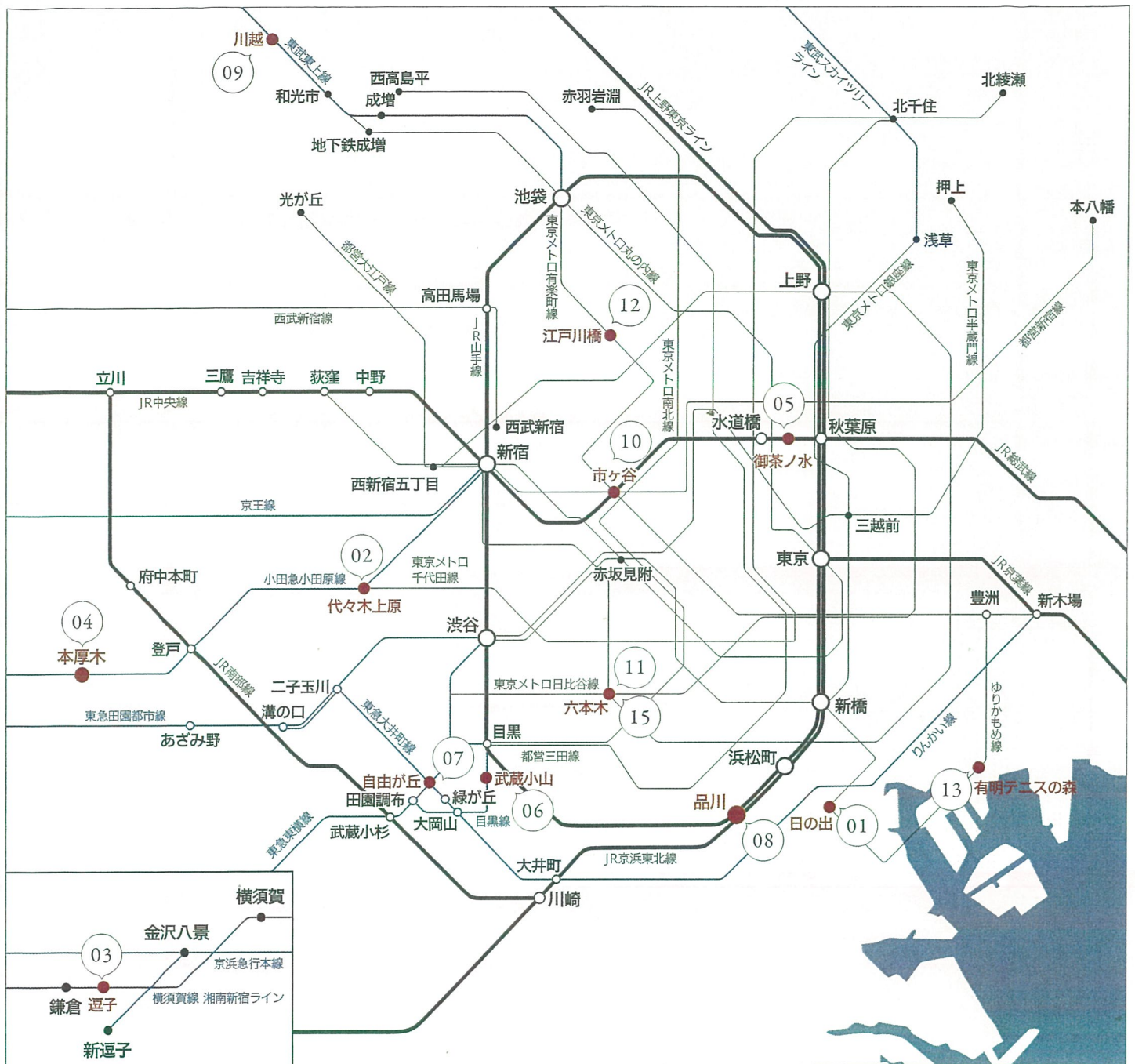
〈首都圏版〉

今号の掲載物件

- 長谷工コーポレーション：01 ローレルタワーネ浜松町（東京都）
- 三菱地所レジデンス：02 ザ・パークハウス 代々木上原（東京都）、03 ザ・パークハウス 逗子（神奈川県）
04 ザ・パークハウス 本厚木タワー（神奈川県）
- 三井不動産レジデンシャル：05 パークコート千代田駿河台ヒルトップレジデンス（東京都）
06 パークシティ武蔵小山 ザタワー（東京都）、07 パークホームズ自由が丘（東京都）
08 THE IMPREST 高輪（東京都）、09 パークホームズ川越新富町アトール（埼玉県）
- 東急リバブル：10 プラネスーペリア四番町（東京都）、11 マジェスタワー六本木（東京都）、12 クレヴィア文京関口（東京都）
- 大和ハウス工業：13 プレミスト有明ガーデンズ（東京都）
- GAパートナーズ：14 ソシオ ザ・プライド新白島（広島県） 東急リバブル：15 ブランズ六本木ザ・レジデンス（東京都）



掲載物件 / 首都圏エリアマップ



01	ローレルタワーネ 浜松町 長谷エコーポレーション	p.03
02	ザ・パークハウス 代々木上原 三菱地所レジデンス	p.04
03	ザ・パークハウス 逗子 三菱地所レジデンス	p.05
04	ザ・パークハウス 本厚木タワー 三菱地所レジデンス	p.06
05	パークコート千代田駿河台ヒルトトップレジデンス 三井不動産レジデンシャル	p.07
06	パークシティ武蔵小山 ザ タワー 三井不動産レジデンシャル	p.08
07	パークホームズ自由が丘 三井不動産レジデンシャル	p.09
08	THE IMPREST 高輪 三井不動産レジデンシャル	p.10

09	パークホームズ川越新富町アドーア 三井不動産レジデンシャル	p.11
10	プラネスーペリア四番町 東急リバブル	p.12
11	マジェスタワー六本木 東急リバブル	p.13
12	クレヴィア文京関口 東急リバブル	p.14
13	プレミスト有明ガーデンズ 大和ハウス	p.15
14	ソシオ ザ・プライド新白島 GAパートナーズ	p.16
15	ブランズ六本木ザ・レジデンス 東急リバブル	p.20

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

MINATO FRONT

Laurel Tower
Renai
浜松町

港区・駅徒歩1分。海にときめくタワー。

提携割引特典

販売価格より

0.5% 割引

販売価格

2LDK

[角住戸]

5,928 万円~

販売価格

3LDK・81m^超

[南東角住戸]

8,958 万円~

2LDK 返済例 月々13万円台~・ボーナス時0円で購入可能

第2期モデルルーム公開中!!

2018年 港区
供給
戸数 No.1

第1期1次完売御礼

JR手線

ゆりかもめ

「浜松町」駅徒歩10分・「日の出」駅徒歩1分

地上23階建て・227邸タワーレジデンス

■「ローレルタワーネ浜松町」●所在地/東京都港区海岸2丁目7番2●交通/JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩10分、東京モノレール「モノレール浜松町」駅徒歩12分、ゆりかもめ「日の出」駅徒歩1分、都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩14分、JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩14分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩13分●総戸数/227戸●敷地面積/2,142.34㎡●用途地域/準工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上23階地下1階建●駐車場/60台(敷地内機械式)(月額使用料:41,000円~46,000円)●自転車置き場/330台(2段ラック式・レンタサイクル8台含む)(月額使用料:月額使用料:300円~500円)●バイク置場/3台(月額使用料:10,000円)●入居時期/2020年2月末日予定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(予定)●売主/近鉄不動産株式会社、総合地所株式会社●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション■第2期予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●専有面積/51.09㎡~140.55㎡●間取り/51.09㎡~140.55㎡●バルコニー面積/51.09㎡~140.55㎡●先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格/5,928万円~16,300万円●専有面積/52.39㎡~108.32㎡●間取り/2LDK・3LDK●バルコニー面積/6.00㎡~6.40㎡●広告作成年月日/平成30年9月28日

■ローン返済例●融資限度額/100万円以上1億円以下(購入価格の100%以内)●返済期間/1年以上35年以内(1ヶ月単位)●返済方法/元利均等●借入金利/変動金利0.525%(店頭表示金利2.475%から▲1.95%適用後の金利)●取扱手数料/33,000円(消費税込)●保証料/融資額1000万円あたり206,110円(元利均等返済で借入期間35年の場合)●ローン斡旋手数料/88,000円(消費税込)

ゲストサロン案内図



[売上・販売提携(代理)]

[売上]

[販売提携(代理)]

お客様のご案内は

近鉄不動産

総合地所

長谷工 アーベスト

HASEKO

詳しくはホームページを
ご覧ください

港区1分 検索

ご来場
キャンペーン

キャンペーン参加用紙をご持参の上、来場アンケートにお答えいただいた方に

2,000円分の商品券をプレゼント!!

※一家族一回限りとなります。その他のキャンペーンとの併用はできません。商品券は後日発送となります。

2018年
12月末
までエントリーは下記「長谷工提携HP」のキャンペーンバナーから
参加用紙を出力していただき、ご記入の上ご持参ください。<http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索提携物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます。▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索

提携割引に関するお問い合わせは長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

☎ 0120-958-909

営業時間/9:00~17:00
定休日/土・日・祝日
teikei@haseko.co.jp

物件に関するお問い合わせは「ローレルタワーネ浜松町」現地インフォメーションセンターへ

☎ 0120-20-3710

営業時間/【土日祝】10:00~18:00
【平日】11:00~19:00
定休日/水・木曜日(祝日除く)
※他、夏季・冬季休業あり



ザ・パークハウス 代々木上原



一生ものに、住む。ザ・パークハウス



めぐり逢える。

静かなる南傾斜の邸宅地。
邂逅のアドレスに描くのは、この地の想いを継ぎ、
次代へ繋ぐ新創のレジデンス。

外観完成予想CG

東京外千代田線「代々木上原」駅徒歩4分、敷地面積2,700㎡超、全47邸のレジデンス誕生。
2018年10月下旬 販売開始予定



エントランス完成予想CG



エントランスホール完成予想CG



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物・電柱・電線等は簡略化しており、実際とは異なります。室内のカーテン・家具等は販売価格に含まれておりません。
※本物件西側道路より西側の敷地については、描いておりません。



□東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線 □東京メトロ千代田線
「青山一丁目」駅4番出口より徒歩9分 「赤坂」駅3b出口より徒歩8分
住所/東京都港区赤坂7-5-5

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 代々木上原 ●所在地(地番)/東京都渋谷区元代々木町17番6、17番7 ●交通/東京外千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅(東口)より徒歩4分、小田急小田原線「代々木八幡」駅(北口)より徒歩7分、東京外千代田線「代々木公園」駅(1番出口)より徒歩8分 ●開発面積/2,811.79㎡ ●敷地面積/2,760.21㎡(売買対象面積) ●用途地域/第一種住居地域 ●第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/準防火地域 ●第一種高度地区・20m第三種高度地区 ●建ぺい率/70%(角地緩和による) ●容積率/183.98%(加重平均による) ●建築面積/1,877.91㎡ ●延床面積/7,563.28㎡ ●容積対象面積/5,063.91㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・6階・地下1階建(※建築基準法上は、地上5階・地下2階建) ●総戸数/47戸(専業協力者住戸10戸含む) ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/64.14㎡~142.05㎡ ●開発許可番号/第D-83-01号(平成29年5月31日)・第D-83-04号(平成29年10月25日) ●建築確認済証番号/第BVJ-TOK17-10-0614号(平成29年9月29日) ●駐車施設/(総戸数に対して)25台(機械式25台・身障者用含む) [月額使用料:未定] ●自転車置場/(総戸数に対して)94台 [月額使用料:未定] ●ミニバイク置場/(総戸数に対して)5台 [月額使用料:未定] ●トランクルーム/(総戸数に対して)47区画 [月額使用料:未定] ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(自動管理) ●建物完成/2020年1月下旬予定 ●お引渡し/2020年3月下旬予定 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●デザイン監修/株式会社日建ハウジングシステム ●設計・監理/株式会社フジタ 一級建築士事務所 ●施工/株式会社フジタ 東京支店

モデルルーム公開中
—— 完全予約制 ——

お問い合わせ・ご来場予約 ザ・パークハウス 赤坂倶楽部
0120-320-336
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日・第2火曜日(祝日除く)



【売主】 三菱地所レジデンス

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



The Parkhouse

ザ・パークハウス 逗子

暮らしに、いつも新しいよこびを。

三菱地所レジデンス

「逗子」駅徒歩5分圏内、
14年ぶり^{*1}に誕生する新築分譲マンション。

エントランス完成予想CG ※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に作成したもので、実際とは異なります。
また、掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、給排気口、通気管等再現されていない設備機器がございます。
*1 逗子市内で分譲されたマンションのうち、駅徒歩5分以内の物件は2004年の分譲実績が直近となり、14年ぶりの供給となります。(有)MRC調べ(2018年5月調査)

「池田通り」バス停付近にて、モデルルーム公開中(完全予約制)

JR「逗子」駅徒歩5分^{*2}、京急「新逗子」駅徒歩8分2つの始発駅^{*3}が利用可能

専有面積64㎡台～98㎡台(平均約78㎡)

全14タイプの多彩なプラン

*2 公道を通行の場合徒歩6分 *3 JR横須賀線「逗子」駅の始発は、平日上り122本中32本(1日)です。

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 逗子 ●所在地(地番)/神奈川県逗子市逗子一丁目342番1地21号 ●交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅(東口)より徒歩5分(公道を通行の場合徒歩6分) ※徒歩5分のルートは第三者所有の通路を含むため将来に渡って通行を保障されるものではありません。/京急逗子線「新逗子」駅(北口)より徒歩8分 ●総戸数/41戸(内、事業協力者住戸1戸含む)、他に店舗5区画 ●敷地面積/1,511.80㎡(売買対象面積)、1,390.56㎡(建築確認対象面積)の他に私道負担あり。私道①は19.04㎡、私道②は102.20㎡(私道②は第三者との共有)。なお、当物件敷地約48.60㎡に地上権が設定されております。 ●建築面積/984.99㎡ ●延床面積/4,755.42㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階、地下1階、塔屋1階建 ●用途地域/第一種住居地域、商業地域 ●建築確認済証番号/第H29普及協会00177号(平成29年11月29日) ●駐車施設/(総戸数に対して)17台(内、機械式15台、身障者用平置1台、事業協力者用平置1台) [月額使用料:未定] ●自転車置場/(総戸数に対して)55台 [月額使用料:未定] ●ミニバイク置場/(総戸数に対して)1台 [月額使用料:未定] ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成/2019年8月中旬予定 ●お引渡し/2019年9月下旬予定 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●施工/不二建設株式会社 ●販売住戸概要 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/64.40㎡～98.94㎡ ●バルコニー面積/4.25㎡～12.90㎡ ●予定販売価格/5,300万円台～9,900万円台 ※100万円単位 ●予定最多価格帯/7,200万円台 ※100万円単位 ※上記概要は、供給予定の全住戸(40戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報はHPにてご案内致します。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期:2018年11月上旬予定)

「ザ・パークハウス 逗子」
レジデンスギャラリー

0120-320-237



営業時間/10:00～17:00
定休日/水・木・第2・第3火曜日 ※祝日除く
携帯電話・PHSからでもご利用いただけます。

www.mecsumai.com/tph-zushi/

ザ・パークハウス 逗子 検索

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



ザ・パークハウス 本厚木タワー

一生ものに、住む。
ザ・パークハウス

暮らしに、いつも新しいよこびを。
三菱地所レジデンス

厚木市最高層^{※1}

公共・商業・住宅一体
複合再開発

制震構造タワー

街が、動く。
時が、動く。

STATION 1 MIN. TOWER



本厚木駅南1地区市街地再開発エリアと外観完成予想CG

「ザ・パークハウス 本厚木タワー」資料請求受付開始

ロマンスカー 小田急小田原線

快速急行停車

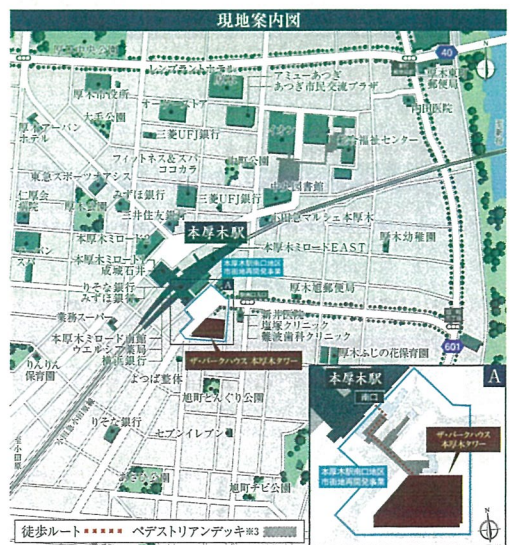
始発駅

「本厚木」駅前ペDESTロリアンデッキ直結徒歩1分^{※2}

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 本厚木タワー ●所在地/神奈川県厚木市旭町1丁目380番(地番) ●交通/小田急小田原線「本厚木」駅(南口)よりステーションエントランスまで徒歩1分 ●総戸数/163戸(事業協力者住戸4戸含む。他に、事務所・事業協力者店舗・厚木市営自転車駐車場(地下)) ●敷地面積/2367.28㎡(売買対象面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上22階地下2階 ●用途地域/商業地域、高度利用地区、防火地域 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:80%/容積率:700% ●建築確認番号/第BCJ17本建確279号(平成30年2月28日) ●駐車場/(総戸数に対して)住宅用タワー式78台、[月額使用料:未定] ●自転車置場/(総戸数に対して)170台[月額使用料:未定] ●バイク置場/(総戸数に対して)5台[月額使用料:未定] ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●完成日または予定日/2020年10月上旬 ●入居(予定)日/2020年11月下旬 ●売主・販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主・販売提携(代理)/株式会社フージャースコーポレーション 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル10階 国土交通大臣免許(4)第6050号、(一社)不動産協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社アール・アイ・エー ●施工会社/フジタ・小島組建設共同企業体 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/55.20㎡~113.49㎡ ●バルコニー面積/10.53㎡~30.50㎡ ●販売価格/未定 ●最多価格帯/未定 ※上記概要は、供給予定の全住戸(159戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。最新の情報は物件ホームページでご確認ください。(www.mecsumai.com/tph-htower/) ●販売開始時期/2018年12月中旬予定

※1.1995年~2018年7月15日までに厚木市で販売された新築分譲マンションの中で地上22階建は最高層となります。(2018年8月現在)MRC調べ※2.本物件2階部分と小田急小田原線「本厚木」駅南口をつなぐペDESTロリアンデッキが引渡時に新設される予定です。掲載の情報は2018年8月時点のものであり、ペDESTロリアンデッキは将来に渡って通行を保障するものではありません。なお、公道利用ルートは、徒歩2分となります。※3.駅南広場およびペDESTロリアンデッキは2020年11月共用開始(予定) ※本厚木駅南口地区市街地再開発エリアと外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等表現されていない設備機器等がございます。周辺建物・道路等は簡略化しております。また、植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観は計画段階のものであり、変更の可能性があります。

www.mecsumai.com/tph-htower/ ザ・パークハウス本厚木タワー 販売準備室
資料請求・お問い合わせ 0120-320-517
営業時間/平日 11:00~17:00(水・木・第2・3火曜定休)



【売主・販売提携(代理)】 三菱地所レジデンス
【売主・販売提携(代理)】 株式会社フージャースコーポレーション

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



85Bタイプ(13階) Living Dining room

「東京」駅へ2駅4分^{*1}。閑静な高台の地^{*2}に堂々竣工。

建物内モデルルーム公開中〈完全予約制〉

間取り別 62㎡台 9,800万円〜・81㎡台 12,800万円〜
 予定販売価格 2LDK 9,800万円〜・3LDK 12,800万円〜
 ◆予定販売価格/9,800万円〜18,500万円
 ◆予定最高価格帯/13,000万円台(1,000万円単位) ※予定販売価格は第1期4次以降販売戸に対応



エントランス



エントランスホール

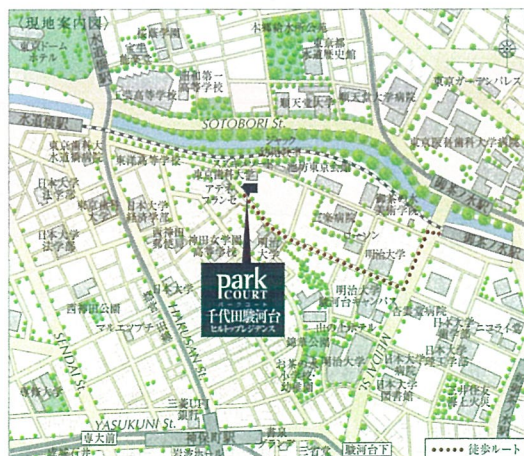
「パークコート千代田駿河台ヒルトトップレジデンス」現地販売センター

0120-321-306

31駿河台 検索

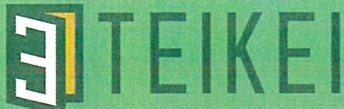
営業時間：午前10時～午後5時(火・水・木曜定休) ※携帯電話・PHSからも通話可能です

「パークコート千代田駿河台ヒルトトップレジデンス」物件情報●所在地/東京都千代田区神田駿河台2丁目9番地33(地番)●交通/JR中央・総武線「御茶ノ水」駅下車徒歩8分、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅下車徒歩9分、JR中央・総武線「水道橋」駅下車徒歩6分、都営三田線「水道橋」駅下車徒歩6分、都営三田線「神保町」駅下車徒歩9分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅下車徒歩10分●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上18階、地下1階建●総戸数/50戸●専有面積/62.96㎡～85.29㎡※第1期4次以降の販売戸に対応●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●駐車場/総戸数50戸に対し20台(機械式20台)●建物竣工時期/2018年4月竣工●入居予定時期/即入居可(諸手續完了後)●売主/三井不動産レジデンシャル(株)一級建築士事務所●施工/戸田建設(株)●本建物は、千代田区住宅付置制度要綱に基づき、居住の条件として、住民登録を行っていただく住戸があります。●物件情報作成日/平成30年9月25日●モデルルーム写真は85Bタイプ(13階)を平成30年6月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。眺望、景観は各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。●エントランス写真は本物件を平成30年5月に撮影したものです。●1:JR中央線快速「御茶ノ水」駅(徒歩8分)より2駅4分。●2:[高台の地]とは、本物件が建設される、千代田区神田駿河台の台地形状を表現したものです。



※ご案内の際は、JR「御茶ノ水」駅/御茶ノ水橋口、JR「水道橋」駅/駅口、都営地下鉄「東京メトロ神保町」駅/A5出口が最寄りとなります。●敷地内に駐車スペース(車路部分)がございますが、台数に制限があります。●駐車場をご希望の方は、お手数でございますがフリーダイヤルまでお電話にてお申し付けください。満車の際には、大変恐縮ではございますが、公共交通機関にてご来場をお願いいたします。

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



利用特典
あり

サイトから資料請求で、QUOカード500円分当たる!

詳しくはコチラ▶▶

31提携

検索



※QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月ひとり様一回限り

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



パークシティ
park CITY 武蔵小山
ザタワー

1分で、豊かに暮らせる
タワマンへ。

武蔵小山駅徒歩1分・商業一体駅前再開発免震タワー 目黒駅へ1駅3分 大手町駅へ直通20分

モデルルーム公開中

週末は大変混雑が予想されます。お早めのご予約をお願いいたします。
ご来場予約は公式ホームページかQRコードよりアクセスできます。



※機種によりご利用できない場合がございます。※予約は先着順とさせていただきます。



「パークシティ武蔵小山 ザ タワー」全体概要 ●所在地/東京都品川区小山3丁目196-1(地番) ●交通/東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩1分 ●総戸数/624戸(販売総戸数487戸、事業協力者戸数137戸含む) 【高層棟住宅(パークシティ武蔵小山ザタワー)594戸、低層棟住宅30戸】 ●販売総戸数487戸(高層棟住宅の一部、他に地権者住戸121戸、事業協力者住戸16戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)、地上41階塔屋2階地下2階建 ●敷地面積/7418.67㎡ ●建築面積/4964.69㎡ ●延床面積/75000.11㎡ ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/27東防建確第0177号の2(平成29年8月24日付)他 ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/管理組合結成後管理会社へ委託 ●管理方式/常駐 ●駐車場/総戸数624戸に対して敷地内機械式176台(月額32,000円~39,000円)敷地内平面2台(月額39,000円) ●駐輪場/総戸数624戸に対して659台(月額200円~600円) ●バイク置場/総戸数624戸に対して73台(月額2,000円~3,000円) ●トランクルーム/総戸数624戸に対して598区画 ●竣工時期/2020年1月上旬竣工予定 ●入居時期/2020年4月上旬入居予定 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●売主・販売提携(代理)/三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区銀座六丁目17番1号 ●売主/旭化成不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(6)第5344号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 ●設計・監理/(株)日本設計(構造設計協力/鹿島建設株式会社一級建築士事務所) ●施工/鹿島建設(株)東京建築支店 ※本物件価格には建物に係る消費税8%相当額が適用となります。 ※1.本物件は「武蔵小山」イルム駅前地区第一種市街地再開発事業(事業完成予定2020年度、現在の状況:工事中)の敷地内にあります。なお、事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。 ※2.武蔵小山駅より東急目黒線急行利用 ※3.武蔵小山駅より東急目黒線(都営三田線直通)利用 ※掲載の外観完成予想CGは、武蔵小山駅前(約150m)から東方向を撮影(2018年7月)した写真に、計画段階の図面を基に描いた外観完成予想CGを合成し、CG処理を施したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等変更になる場合があります。 ※掲載の情報は2018年9月27日現在のものです。



※当サロン専用の当駐車場のご用意がございませんので、公共交通機関をご利用いただきますようお願いいたします。また、近隣に民間駐車場がありますが、満車の場合がございますのであらかじめご了承ください。

お問い合わせは「パークシティ武蔵小山 ザ タワー」レジデンシャルサロン
0120-321-293

武蔵小山駅前再開発 検索

営業時間 平日:午前11時~午後5時 土日祝:午前10時~午後5時(火・水・木・水休/祝日除く) ※携帯電話・PHSからも通話可能です。

<売主・販売提携(代理)> 三井不動産レジデンシャル <売主> AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス

三井のすまい提携企業様専用サイト **TEIKEI** 利用特典あり

サイトから資料請求で、**QUOカード500円分**当たる! 詳しくはコチラ ▶▶ **31提携** 検索

※QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月お一人様一回限り

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



「自由が丘」に、新しい日常を。

park HOMES
パークホームズ
自由が丘

Living Dining Room [Eタイプ・205号室]

※掲載の写真はモデルルーム[Eタイプ(205号室)]を撮影(平成30年2月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。一部オプション(有料)のものがごさいます。

東急東横線
「自由が丘」駅徒歩12分

東急大井町線
「緑が丘」駅徒歩5分

角住戸率約52% ※総戸数 19戸中10戸

内廊下設計

専有面積56㎡~86㎡台



86㎡超ルーフバルコニー付角住戸 新モデルルーム公開中 完全予約制

■「パークホームズ自由が丘」物件概要 ●所在地 / 東京都目黒区緑が丘1丁目2991番4他(地番)、東京都目黒区緑が丘1丁目7番13号(住居表示) ●交通 / 東急大井町線「緑が丘」駅徒歩5分、東急東横線「自由が丘」駅徒歩12分、東急目黒線「大岡山」駅徒歩12分、東急東横線「都立大学」駅徒歩12分 ●総戸数 / 19戸 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積 / 719.78㎡ ●建築面積 / 431.17㎡ ●延床面積 / 1,997.98㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上6階(建築基準法上、地上5階、地下1階) ●建築確認番号 / JCI A確認16第00533号(2)(平成30年1月15日付) ●駐車場 / 総戸数19戸に対して6台(月額使用料:35,000円) ●駐輪場 / 総戸数19戸に対して32台(月額使用料:1,100円~400円) ●バイク置場 / 総戸数19戸に対して5台(月額使用料:1,000円~2,000円) ●インターネット使用料(月額) / 2,646円 ●分譲後の権利形態 / 敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主 / 三井不動産レジデンシャル(株) 東京都中央区銀座六丁目17番1号 国土交通大臣(3)第7259号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工 / 村本建設(株) ●管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ■先着順販売概要 ●販売戸数 / 4戸 ●販売価格 / 7990万円(1戸)~1億2590万円(1戸) ●最多販売価格帯 / 7900万円台(1戸)・8500万円台(1戸)・9700万円台(1戸)・12500万円台(1戸) ●間取り / 3LDK(4戸) ●専有面積 / 66.94㎡(2戸)・78.95㎡(1戸)・82.47㎡(1戸) ●バルコニー面積 / 8.68㎡(1戸)・9.69㎡(1戸)・10.01㎡(2戸) ●管理費(月額) / 32,130円~39,590円 ●修繕積立金(月額) / 10,040円~12,370円 ●修繕積立基金(引渡時一括) / 1,104,400円~1,360,700円 ●その他費用 / インターネット使用料 / 2,646円 ●申込受付場所 / 「パークホームズ自由が丘」現地販売センター ※お申し込みの際にお持ちいただくもの、平成28年・29年分の収入証明書、認印、ご本人様確認書類(運転免許証等)詳しくは係員にお問い合わせください。 ※先着順につき、ご希望の住戸がご成約済みの場合があります。ご了承ください。 ●概要作成日 / 平成30年9月25日現在のものです。 ●広告表示有効期限 / 平成30年12月末日

(売主) 三井不動産レジデンシャル 「パークホームズ自由が丘」 現地販売センター ☎0120-451-321 営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水・木(祝日除く)

三井のすまい提携企業様専用サイト TEIKEI 利用特典あり サイトから資料請求で、QUOカード500円分当たる! 詳しくはコチラ ▶ 31提携 検索

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

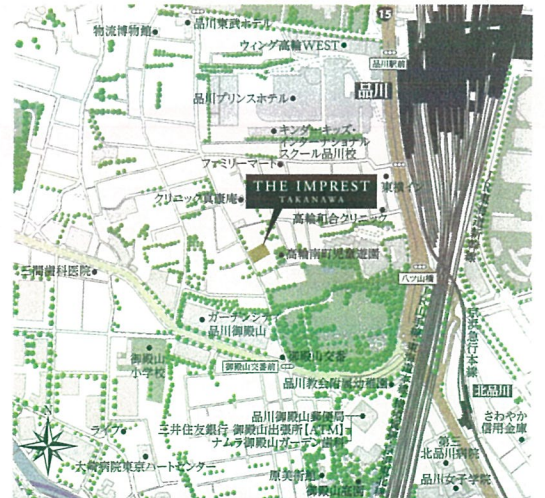
THE IMPREST
TAKANAWA『港区高輪4丁目』
国際交流拠点・品川の邸宅地に誕生する、
誇り高いレジデンス。

信頼と実績の竹中工務店による設計・施工。

外観竣工写真(2017年10月撮影)

2LDK・76.10㎡ 13,800万円(1戸)、2LDK・89.67㎡ 15,500万円(1戸)、3LDK・104.42㎡ 19,800万円(1戸)~

■物件全体概要 ●名称/ THE IMPREST 高輪 ●所在地/ 東京都港区高輪4丁目24番27 ●交通/ 山手線「品川」駅より徒歩9分 ●総戸数/ 22戸(事業協力者住戸2戸含む) ●敷地面積/ 1,361.15㎡ ●建築面積/ 816.30㎡ ●延床面積/ 3,338.99㎡ ●構造・規模/ 鉄筋コンクリート造地上5階建(建築基準法:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・地上4階地下1階) ●用途地域/ 第1種中高層住居専用地域 ●建築確認済証番号/ 第UHEC建確27568変3号(平成29年6月21日付) ●駐車場施設/ 総戸数22戸に対して敷地内機械式13台(月額使用料:48,000円) ●自転車置場/ 総戸数22戸に対して22台(月額使用料:上段200円、下段500円) ●分譲後の権利形態/ 敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/ 管理組合成立後、双日総合管理株式会社に管理委託 ●建物竣工/ 平成29年8月竣工済み ●お引渡し/ 即入居可(諸手続き終了後) ●売主/ 双日新都市開発株式会社 〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目2番9号 国土交通大臣免許(5)第5446号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 三信住建株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座6丁目17番1号 国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/ 株式会社竹中工務店東京一級建築士事務所 ●施工/ 株式会社竹中工務店東京本店 ■先着順受付中住戸概要 ●販売住戸/ 4戸 ●間取り/ 2LDK~3LDK ●専有面積/ 76.10㎡~131.86㎡ ●バルコニー面積/ 4.78㎡~5.85㎡ ●サービスバルコニー面積/ 2.65㎡ ●アルコーブ面積/ 1.99㎡~2.43㎡ ●販売価格/ 13,800万円(1戸)・15,500万円(1戸)・19,800万円(1戸)・29,800万円(1戸) ●管理費/ 42,840円~74,240円(月額) ●修繕積立金/ 8,370円~14,500円(月額) ●修繕積立基金/ 761,000円~1,318,600円(引渡時一括払) ●管理準備金/ 66,100円~114,500円(引渡時一括払) ●広告表示有効期限/ 平成30年12月31日 ●概要作成日/ 平成30年9月27日現在のものです。 ●先着順受付場所/ 「ジ・インプレスト高輪」現地販売センター ※お申し込みの際は、印鑑(認印可)、平成28・29年分の収入を証明できる書類、本人確認資料をご持参ください。 ※先着順受付につき、売却済の際はご了承ください。



JR「品川」駅 徒歩9分

建物内モデルルーム公開中〈予約制〉 | 即入居可

三井のすまい
提携企業様
専用サイト
利用特典あり

TEIKEI

サイトから資料請求で、QUOカード500円分当たる!
詳しくはコチラ▶▶ 31提携 検索

※QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月お一人様一回限り



お問い合わせ先くジ・インプレスト高輪

フリーコール 0120-321-823

営業時間/10:00~17:00
(水・木曜日定休 ※祝日除く)

www.takanawa22.com

ジ・インプレスト高輪

検索

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

park HOMES
パークホームズ
川越新富町
アドーア



外観完成予想CG

おかげさまで
第1期88戸
ご登録申込御礼

西武新宿線
「本川越」駅
徒歩1分

間取り別先着順販売中価格
[先着順販売中価格]
3,960万円・5,040万円・5,090万円(各1戸)

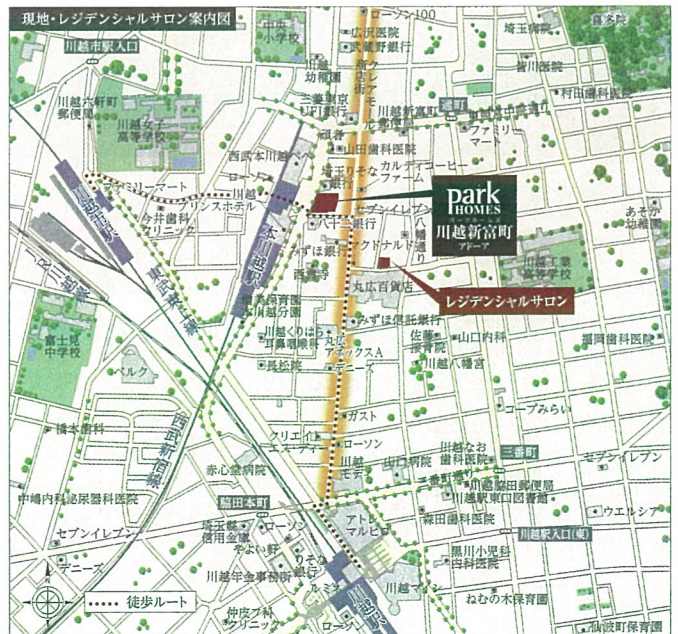
2LDK 3,960万円 (1戸)

3LDK 5,040万円 (1戸)

イトーヨーカドー一体開発

3駅10路線利用可能 ※1

■「パークホームズ川越新富町アドーア」物件全体概要 ●所在地/埼玉県川越市新富町1丁目20番1(地番) ●交通/西武鉄道新宿線「本川越」駅下車徒歩1分、東武鉄道東上線「川越」駅下車徒歩10分、東武鉄道東上線「川越市」駅下車徒歩7分 ●総戸数/106戸 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/2,370.51㎡ ●建築面積/1,828.50㎡ ●延床面積/12,705.66㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上15階建 ●建築確認番号/第BCJ17本建確120号(2017年8月29日付) ●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社:国土交通大臣(3)第7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区銀座六丁目17番1号 ●設計・監理/株式会社エノア総合計画事務所(意匠・設備)、西武建設株式会社(構造) ●施工/西武建設株式会社 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●駐車場/総戸数106戸に対して機械式42台(月額使用料:20,000円~22,000円) ●駐輪場/総戸数106戸に対して106台(月額使用料:100円~300円) ●バイク置場/総戸数106戸に対して2台(月額使用料:1,500円) ●建物竣工予定時期/2019年10月下旬 ●入居予定時期/2019年12月下旬 ●先着順販売中住戸物件概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格/3,960万円・5,040万円・5,090万円(各1戸) ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/53.77㎡~70.02㎡ ●バルコニー面積/5.31㎡~17.50㎡ ●全体管理費(月額)/3,660円~4,760円 ●住宅管理費(月額)/8,170円~10,640円 ●全体修繕積立金(月額)/2,530円~3,290円 ●住宅修繕積立金(月額)/3,660円~4,760円 ●全体修繕積立基金(引渡時一括)/328,900円~427,700円 ●住宅修繕積立基金(引渡時一括)/475,800円~618,800円 ●インターネット使用料(月額)/2,640円 ●広告有効期限/2018年12月末日 ●概要作成日/2018年9月25日 ●先着順販売中につき、売却済の場合はご容赦ください。 ※お申込みには、ご印鑑・ご本人確認書類・直近2年分の収入証明などが必要です。 ※詳しくは係員にお問合せください。



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に敷地内のみを描き起こしたもので形状・色等は実際とは多少異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、掲載は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。 ※1:「川越」駅・「川越市」駅(東武東上線、東京メトロ有楽町線、副都心線、東急東横線、みどり線、JR川越線・八高線・埼京線、りんかい線)「本川越」駅(西武新宿線)

三井のすまい提携企業様専用サイト
利用特典あり

サイトから資料請求で、**QUOカード500円分**当たる!
詳しくはコチラ▶▶ **31提携**

*QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月お一人様一回限り

(売主) **三井不動産レジデンシャル**

お問い合わせは ☎ **0120-178-321**

www.3lsumai.com/attend/X1610/

31川越

営業時間
平日:午前11時~午後5時
土日祝:午前10時~午後5時
定休日:火曜・水曜・木曜(祝日除く)



割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



PLANÉ-SUPERIOR
 四番町

千代田区四番町

番町の高台に軽快な都心アクセスと
 日常利便を享受する。

水盤完成予想CG

東京メトロ有楽町・南北線 都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分

「市ヶ谷」駅より「東京」駅へ8分^{*1} 「プラネスーパーリア四番町」よりタクシー利用で「東京」駅へ約14分^{*2}

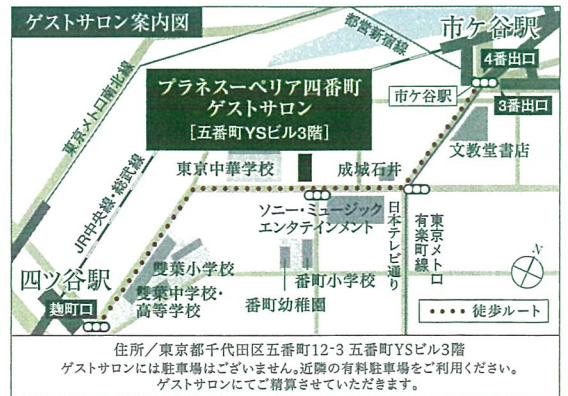
1LDK/42.38㎡～3LDK/103.42㎡

都心のセカンドハウスとして

資産形成(投資用)として

相続税対策として

「プラネスーパーリア四番町」モデルルーム公開中



*掲載の水盤完成予想CGは設計図を基に描いたもので、実際とは異なります。雨樋・溝・ドレン・手摺・物干金物・排水勾配・照明器具・給湯器・その他施設機器等、また敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。タイルや各種仕上げ部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図CG程度には成長しております。
 *1 都営新宿線利用、「小川町」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。所要時間は時間帯により異なります。表示は日中時のものです。乗り換え、待ち時間等は含みません。(ジョルダン路線検査調べ10時台運行電車例)
 *2 通常料金1,450円、NAVITIMEタクシー料金シミュレーション調べ。高速道路の利用料金含まず。2017年11月1日情報取得。出典の料金は目安です。走行ルートや道路の状況によって異なります。

ご予約・お問合せは「プラネスーパーリア四番町」ゲストサロン
 0120-270-433 営業時間/10:00～18:00
 定休日/水・木曜日(祝日除く)

プラネスーパーリア四番町

検索

事業主(売主)

販売提携(代理)



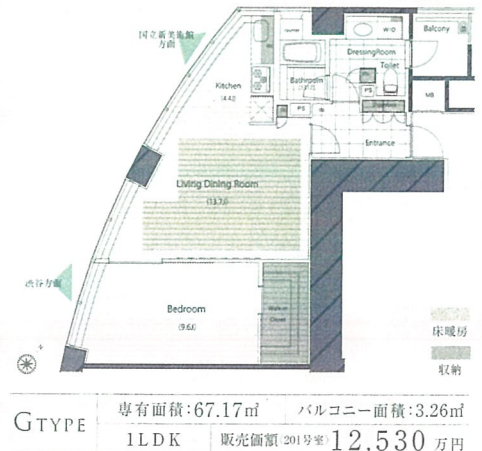
大林新星和不動産



東急リバブル

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



リノベーションタワー『建物内モデルルーム公開中』

〈マジェスタワー六本木〉物件概要 ●所在地/東京都港区六本木7丁目145番2(地番) ●交通/都営大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩5分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分 ●総戸数 83戸 ●敷地面積 / 1,038.93㎡ ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●構造および階数/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上27階地下3階建 ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地及び共用部分は専有面積持分割合による所有権の共有 ●駐車場/空台数7台(月額利用料:39,000円~45,000円) ●駐輪場/空台数7台(月額利用料:1,000円~1,500円) ●管理形態/管理組合により管理会社に委託(日勤) ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●建築年月/2006年2月 ●お引渡し時期/ご相談※諸手続完了後、お引き渡しとなります。 ●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(15)第45号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062東京都港区南青山2-6-21 ●販売提携(代理)/東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 ●既存建物施工会社/鹿島建設株式会社 ●今回販売戸数/3戸 ●販売価額/12,530万円(1戸)~35,700万円(1戸) ●間取り/1LDK~1LDK+S ●専有面積/67.17㎡~111.71㎡ ●バルコニー面積/3.26㎡ ●管理費(月額)/33,500円~55,700円(別途インターネット使用料:972円、スカーブJSAT使用料:656円) ●修繕積立金(月額)/16,800円~27,900円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/932,600円~1,551,000円 ●販売スケジュール/先着順申込受付中 ●取引条件の有効期限/2018年11月30日 ※上記の価額には、建物に係る消費税相当額が含まれております。 ※上記概要は2018年9月26日現在のものです。 ※先着順受付中につき、売却済の場合はご容赦ください。 ※本物件は、2006年に建設された共同住宅であり、この度、東急不動産株式会社が取得・改修・修繕した後、中古の区分所有マンションとして分譲するものです。 ※駐車場、駐輪場の情報は2018年9月26日現在のものです。 ※距離表示は現地からの地図上の概算距離です。 ※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しております。 また、周辺環境は将来変わる場合があります。 ※掲載のモデルルーム写真は、Gタイプ201号室の建物内モデルルームを2018年4月に撮影したものです。 販売価額には家具・小物・植栽等は含まれません。 ※詳しくは係員までお問合せ下さい。



「マジェスタワー六本木」
 セールスオフィス

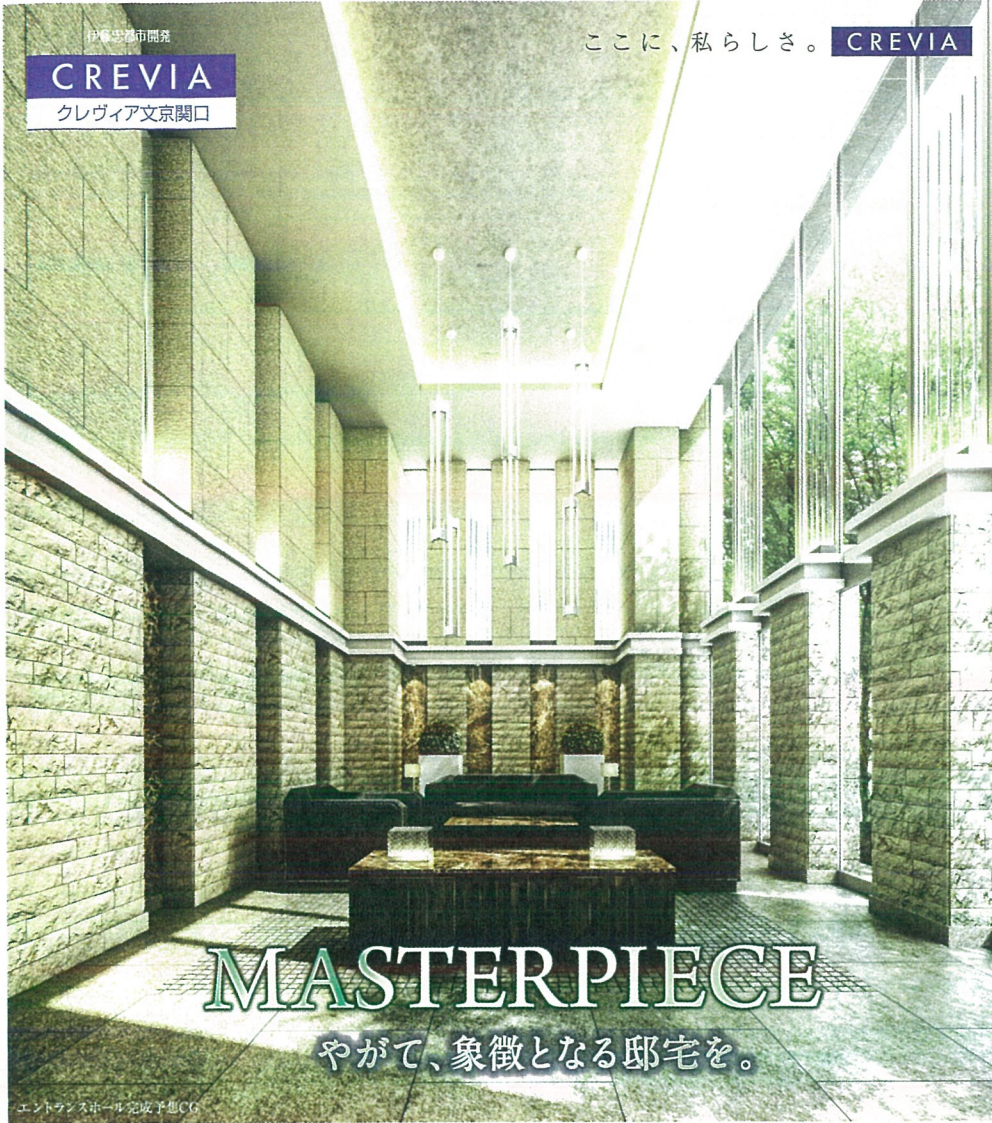
0120-718-109

営業時間/10:00~18:00
 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)および
 第3火曜日(9月除く)

マジェスタワー六本木 検索

〈売主〉 東急不動産
 〈販売提携(代理)〉 東急リバブル
 〈管理〉 東急コミュニティー

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。
 各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



ここに、私らしさ。 CREVIA

伊藤忠都市開発
CREVIA
クレヴィア文京関口

MASTERPIECE

やがて、象徴となる邸宅を。

モデルルーム公開中

当物件に関するお問い合わせ・ご相談などは クレヴィア文京関口 レジデンスサロン

FREE DIAL **0120-085-885** クレヴィア文京関口 **検索**

営業時間/平日 11:00~18:00 土日祝 10:00~18:00 定休日/水・木(祝日は除く) 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

「クレヴィア文京関口」物件概要 ■所在地/東京都文京区関口一丁目401番、東京都新宿区代田町28番(地番) ■交通/東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分 ■総戸数/85戸 ■敷地面積/1,728.47㎡(建築確認対象敷地面積1,726.57㎡) ■建築面積/947.44㎡ ■延床面積/5,999.84㎡(容積対象外面積821.35㎡含む) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■用途地域/準工業地域 ■建築確認済番号/JCIA確認S17第00056号(2017年7月25日付)、JCIA確認S17第00056号(02)(2017年12月15日付)、JCIA確認S17第00056号(03)(平成30年4月20日付) ■分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ■管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場 11台(内、機械式駐車場10台、身障者用1台) [月額使用料:28,000円~32,000円] ■自転車置場/119台(平置:10台、2段式下部スライド式:上段40台、下段69台) [月額使用料:200円~400円] [レンタサイクル用3台含む] ■インターネット使用料/月額990円(消費税等10%含む) ■竣工予定/2019年2月中旬 ■入居予定/2019年3月下旬 ■売主/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 ■販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14)第803号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 2-9-11 ■販売提携(代理)/東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 ■管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ■設計・監理/株式会社陣設計 ■施工/佐藤工業株式会社 東京支店 ■設計図書閲覧場所/クレヴィア文京関口レジデンスサロン ■先着順販売概要 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/4,138万円~17,898万円 ■間取り 1LDK~3LDK ■専有面積/35.02㎡~106.68㎡ ■バルコニー面積/3.92㎡~5.31㎡ ■サービスバルコニー面積/2.10㎡ ■ルーファバルコニー面積/18.49㎡~33.02㎡(月額使用料:1,000円~1,700円) ■管理費(月額)/8,400円~25,500円 ■修繕積立金(月額)/3,500円~10,700円 ■管理準備金(引渡時一括払い)/14,000円~42,700円 ■修繕積立一時金(引渡時一括払い)/210,100円~640,100円 ■申込受付場所/クレヴィア文京関口レジデンスサロン ■広告有効期限/2018年10月末日※お申し込みの際には、お認印、収入証明書(給与収入のみの方:平成28・29年分の源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し(直近3年分))、ご本人様確認書類(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。※先着順につき、ご希望住戸が先約済みの場合がございます。予めご了承ください。※上記の価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。※上記概要は2018年9月26日現在のものです。

【売主】

伊藤忠都市開発

【売主】

東急不動産

【販売提携(代理)】

伊藤忠ハウジング

【販売提携(代理)】

東急リバブル

山手線内側
文京区アドレスの地に
誕生する
新築分譲マンション

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩2分。

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩8分。

専有面積
35㎡台~100㎡台の
多彩な間取りをご用意

専有面積
最上階ルーファバルコニー付、80㎡超の
プレミアム住戸をご用意

12,100万円台~
※100万円単位

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅より
「池袋」駅へ直通6分(6分)
「有楽町」駅へ直通12分(13分)

東京メトロ東西線「神楽坂」駅より
「大手町」駅へ直通8分(8分)

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なります。形状の細部、設備機器、配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。※植栽は、実際に植栽する植栽と樹形、枝ぶり、葉や色合いが異なる場合があります。また特定の季節の状況を示すものではありません。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※北用部の家具、調度品、照明等は計画段階の内装で、今後変更となる場合があります。※表示分数は日中平常時()内は通勤時の所要時間で、時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。通勤時は平日午前7時30分~午前9時、日中は午前11時~午後16時に目的駅に到着する最短所要時間を表記しています。※掲載の情報は、2017年5月現在のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合があります。※1徒歩分数は80mを1分として算出しています。※2プレミアムプランはMr.Rr、Tr、Ur、Vrタイプとなります。



銀座約4.2km圏^{※1}

臨海副都心有明エリアに誕生。



PREMIST

有明ガーデンズ
ariake Gardens

外観完成予想図 ※掲載の外観完成予想図は2018年1月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されておりません。なお外観完成予想図に記載されている家具等の調度品は販売価格に含まれません。

東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)

「有明テニスの森」駅徒歩2分
(約120m)

東京臨海高速鉄道(りんかい線)

「国際展示場」駅徒歩10分
(サブエントランスより約770m)

Gardens

四季を彩る約1,100本超もの植栽計画。
セキュリティに守られた2つの大きなガーデン。



リラックスガーデン完成予想図



つなぐラウンジ完成予想図



外構部・つなぐラウンジ断面イラスト

※掲載の完成予想図、外構部・つなぐラウンジ断面イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、家具・調度品等は変更になる場合があります。植栽は特定の季節の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図・イラスト程度には成長しておらず、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されておりません。※共用施設のご利用に際しては、管理規約集に従っていただきます。一部施設は有料となる場合がございます。

※1 銀座約4.2km圏とは東京メトロ「銀座」駅A5出口を起点とした直線距離であり、道路距離は約4.620mです。※掲載の徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しております。

●販売代理/三井不動産レジデンシャル株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座6丁目17-1 TEL:03-3246-3600 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京メトロ有楽町線・都営大江戸線
「月島」駅前マンションギャラリーにて
モデルルーム公開中

マンションギャラリー案内図 ●●● 徒歩ルート ← 一方通行



※マンションギャラリーには駐車場のご用意はございません。ご来場の際は公共の交通機関をご利用ください。

詳しくは公式サイトをご覧ください。 **Q ダイワ 有明**



Daiwa House
大和ハウスグループ

[事業主・売主]

大和ハウス工業株式会社 東京本店マンション事業部

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2794
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

物件に関するお問い合わせは

プレミスト有明ガーデンズ マンションギャラリー

0120-820-201

営業時間/10:00~18:00 (火・水曜日定休)

※火・水曜日が祝日の際は営業しております。

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



ソシオ ザ・プライド新白島<広島市>
新白島駅 × リバーサイド
1DK [33.42㎡]~4LDK [151.32㎡]までの多彩なプラン

第一期分譲開始

第一期
販売価格 [42.87㎡] [99.84㎡]
1LDK~3LDK/2,540万円~

暮らしに、美しい時間を。

Life is Beautiful. with SOCIO

外観完成予想図



ラウンジ完成予想図



テラス完成予想図

<p>新白島駅 × 快適アクセス 4 min</p>	<p>リバーサイド邸宅 × ランドマーク 19 th floor</p>
<p>大規模レジデンス × 充実の共用施設 167 style</p>	<p>基本プラン29タイプ × 多彩なメニュープラン 83 plan</p>



【物件概要】●名称/ソシオザ・プライド新白島●所在地/広島市中区西白島町22-12、基町3-2(地番)●交通/アストラムライン「新白島」駅徒歩4分●地目/宅地●地域・地区/商業地域・防火地域●建ぺい率/100%(法第53条第5項第1号による)●容積率/500%●敷地面積/2,228.91㎡●建築面積/1,392.45㎡●建築延床面積/15,720.49㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建●建築確認番号/第HP16-2729830号(2018年4月10日)●総戸数/167戸(非公開分譲20戸含む)●駐車場/127台(平面駐車場15台(総列1台含む)・機械式駐車場20台・タワーキング92台)●駐車場使用料(月額)/未定●駐輪場/167台(平面式26台・スライドラック式141台)●駐輪場使用料(月額)/未定●ミニバイク置場/20台●大型バイク置場/3台●中型バイク置場/3台●バイク置場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員によって結成された管理組合により株式会社GMアソシエに委託●売主・事業主・販売/株式会社GAパートナーズ:〒730-0013 広島市中区八丁堀15-10セントラルビル7F●広島県知事免許(2)第9838号(一社)広島県住宅産業協会会員●管理委託会社/株式会社GMアソシエ●設計・監理/株式会社GAパートナーズ一級建築士事務所●施工/株式会社増岡組●設計図書閲覧場所/株式会社GAパートナーズ●完成予定/2020年12月上旬●入居予定/2021年1月下旬【第一期分譲概要】●販売戸数/38戸●販売価格(税込)/2,540万円~7,040万円●最多販売価格帯/3,600万円台(4戸)・4,300万円台(4戸)●間取り/1LDK~3LDK●住居専有面積/42.87㎡~99.84㎡●バルコニー面積/8.36㎡~44.26㎡●トランクルーム面積/0.79㎡~1.25㎡●メーターボックス面積/0.55㎡~0.97㎡●プライベートポーチ面積/3.40㎡~6.18㎡●室外機置場面積/1.38㎡●管理費(月額)/5,100円~11,880円●修繕積立金(月額)/2,570円~5,990円●修繕積立基金(一括払い)/308,400円~718,800円●管理準備金(一括払い)/15,300円~35,640円●インターネット使用料(月額)/1,458円●広告有効期限/2018年12月末日●先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は認印、2016-2017年分の収入証明書及び本人確認書類(運転免許証、パスポートなど)をご持参ください。

※掲載の完成予想図は図面に描き起こしたもので、実際のものとは異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真は2015年12月~2018年3月に撮影したものです。※交通機関による所要時間は日中平常時のもので、待ち時間は含みません。また、時間帯により所要時間が異なります。※掲載の地図は概略図のため、省略している道路、施設等があります。※徒歩分は80mを1分として算出したものです。

宅地建物取引業/広島県知事(2)第9838号

お問い合わせは/ソシオ ザ・プライド新白島 ●午前10:00~午後6:00 ●水・火・水休



株式会社 GAパートナーズ

0120-340-215

〒730-0013 広島市中区八丁堀15番10号 Phone.082-212-1111

ソシオザプライド新白島 検索 www.socio-g.com/10



割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

首都圏マンション購入の
ご相談は医師協へ!!

不動産情報 提供サービス

医師協同組合は、大手不動産会社7社(積水ハウス・大和ハウス工業・東急リバブル・長谷工コーポレーション・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンス・明和地所)と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。首都圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討をお願い申し上げます。

尚、本号に掲載されている物件以外でも、医師協または全医協連のホームページにおいて各社の取扱物件、おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひご覧下さい。

提携会社・割引特典のご紹介



積水ハウス
株式会社

税抜売買価格の
1.0%割引



大和ハウス工業
株式会社

税抜売買価格の
1.0%割引

東急リバブル

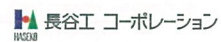
東急リバブル
株式会社

税抜売買価格の
0.5%又は1.0%割引
(一部、10万円商品券あり)

◎ご利用方法

割引特典を受ける際は、
所定の「紹介カード・紹介書」が必要となります。
詳しくは19ページ目の紹介カード発行申込書をご覧ください、

◎本サービスに関するお問い合わせ先(対象物件、紹介カードなど)
所属の医師協又は、
全国医師協同組合連合会へお問い合わせください。



株式会社
長谷工コーポレーション

税込売買価格の
0.5%割引



三井不動産
レジデンシャル株式会社

税込売買価格の
0.5%又は1.0%割引



三菱地所
レジデンス株式会社

税込売買価格の
0.5%又は1.0%割引



明和地所
株式会社

税抜売買価格の
1.0%割引

※割引率は、物件及び共同事業物件などにより異なる場合がございます。 ※特典をお受け頂く際、ご本人の共有持分が必要となる場合があります。

Residence Select 提携特典—対象物件セレクト

本文ページに掲載されている物件と併せて、以下の物件も提携特典の対象となります。ご検討を希望される物件がございましたら、右ページの【紹介カード発行申込書】を医師協同組合または全国医師協同組合連合会へFAXをお願いします。

エリア	物件名	割引率	アクセス	間取り	販売価格 (万円) ※税込	販売時期	入居時期	売主 (販売代理他)
東京 (中野区)	グランドメゾン 江古田の杜	1.0% (税抜)	都営大江戸線 「新江古田」駅 徒歩10分	2LDK+S(サービス ルーム(納戸)) ~ 3LDK	5,610万円 ~ 6,410万円	先着順申込受付中	即入居可	積水ハウス
東京 (中野区)	グランドメゾン 中野富士見町	1.0% (税抜)	東京メトロ丸ノ内線 「中野富士見町」駅 徒歩14分	2LDK	4,900万円台 ~ 6,100万円台	第3期:10月中旬販売開始(予定)	平成30年11月下旬(予定)	積水ハウス
東京 (新宿区)	プレミスト 山吹神楽坂	1% (税抜)	東京メトロ有楽町線「江 戸川橋」駅徒歩4分	2LDK・3LDK	7,590万円~ 9,890万円	販売中	2019年9月下旬	(売主)大和ハウス工業株式会社
神奈川 (川崎市)	プレミスト溝の口	1% (税抜)	東急田園都市線・東急大井 町線「溝の口」駅徒歩7分	2LDK~4LDK	5,998万円~ 8,168万円	販売中	2019年3月下旬	(売主)大和ハウス工業株式会社 (販売代理)エース不動産株式会社
東京 (文京区)	ブランズ文京小石 川レジデンス	0.5% (税抜)	東京メトロ丸ノ内線他 「後楽園」駅徒歩7分	1DK~3LDK	3,950万円~ 10,380万円	販売中	2019年3月下旬	(東急リパブル)
神奈川 (横浜市)	ブランズ横浜	0.5% (税抜)	JR東海道線他「横浜」 駅徒歩6分	1LDK~3LDK	6,340万円~ 27,490万円	販売中	即入居可	(東急リパブル)
東京 (台東区)	ブランシエラ 東京三ノ輪	0.5% (税込)	東京メトロ日比谷線 「三ノ輪」駅徒歩4分	1DK~3LDK	2,928万円~ 5,338万円	販売中	平成30年3月下旬 予定	株式会社ジョイント・コーポレーション (長谷工コーポレーション)
東京 (杉並区)	コディア八幡山	0.5% (税込)	京王線「八幡山」駅 徒歩6分、 「芦花公園」駅徒歩7分	1DK~3LDK	3,358万円~ 6,858万円	販売中	即入居可	株式会社ジョイント・コーポレーション (長谷工コーポレーション)
神奈川 (横浜市)	パークホームズ 横濱星川	0.5% (税込)	相模鉄道本線 「星川」駅徒歩5分	2LDK~4LDK	未定	2018年11月下旬 予定	2020年6月下旬 予定	三井不動産レジデンシャル(株)
千葉 (千葉市)	幕張ベイパーク クロスタワー&レジ デンス	0.5% (税込)	JR京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩15分	3LDK~4LDK	未定	販売中	2019年3月下旬 予定	(売主)三井不動産レジデンシャル(株)、 野村不動産(株)、三菱地所レジデンス (株)、伊藤忠都市開発(株)、東方地所 (株)、(株)富士見地所、袖ヶ浦興業(株)
東京 (港区)	ザ・パークハウス アーバンス白金	0.5% (税込)	東京メトロ南北線 「白金高輪」駅徒歩6分	1K~2LDK	未定	2018年12月上旬 販売開始(予定)	2019年3月下旬 (予定)	三菱地所レジデンス株式会社
東京都 (足立区)	千住ザ・タワー	0.5% (税込)	東京メトロ千代田線 「北千住」駅徒歩3分	1R~3LDK	未定	2019年3月上旬 販売開始(予定)	2021年2月下旬 (予定)	三菱地所レジデンス株式会社
東京都 (千代田区)	クリオ神田	1% (税抜)	JR山手線「神田」駅 徒歩2分	1LDK~3LDK	未定	2018年10月下旬 販売開始予定	2021年1月上旬	明和地所株式会社
東京都 (荒川区)	クリオ日暮里 セントラルマークス	1% (税抜)	JR山手線「日暮里」駅 徒歩2分	1LDK~3LDK	3,846.9万円~ 7,693.8万円	販売中	2020年6月中旬	明和地所株式会社

※掲載物件は、2018年9月時点の情報です。販売完了、条件変更などの場合もありますので、予めご了承をお願いします。

その他、提携特典の対象となる物件は、
全国医師協同組合連合会のホームページに掲載の
専用バナーからもご確認いただけます。



こちらをクリックして頂くと、下
記不動産会社別のサイトが表
示されます。各バナーをクリック
の上で、検索をお願いします。



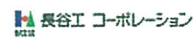
積水ハウス
お勧めの物件
グランドメゾン新宿曙橋



大和ハウス工業
お勧めの物件
プレミスト六番町



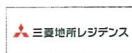
東急リパブル
お勧めの物件
ブランズシティ久が原



長谷工コーポレーション
お勧めの物件
ソライエ成増



三井不動産レジデンシャル
お勧めの物件
パークシティ武蔵小山ザタワー



三菱地所レジデンス
お勧めの物件
ザ・パークハウス 逗子



明和地所
お勧めの物件
クリオ日本橋久松町

不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

ご利用方法

- 1 ご購入を希望される物件がございましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協または全国医師協同組合連合会へFAXをお送りください。(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いします)
- 2 後日、所属の医師協から「紹介カード」をお送り致します。
※お急ぎの場合は、FAXでお送り致します。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 3 「紹介カード」が届きましたら、必要事項をご記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡し下さい。

【ご注意事項】

- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。個々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

【個人情報のお取扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行なう不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

ご利用者様情報

※「備考」以外はすべて必須です

フリガナ	
組合員氏名	所属医師協名 ()
フリガナ	
利用者氏名 (組合員本人以外の場合)	続柄 ()
医療機関名	
〒 住所	
電話番号	FAX番号
備考(□にチェック)	<input type="checkbox"/> FAXでの送付を希望(至急の場合) <input type="checkbox"/> その他 ()

希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名
--------	-----

お申込み・お問い合わせ先 >>> 所属の医師協同組合まで

ご不明の場合は >>> TEL 03-3562-4333 FAX 03-3562-4331
(全医協連事務局)

事務局使用欄 ①、②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③全医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------

BRANZ
 ROPPONGI
 THE RESIDENCE



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、見え方が実際とは異なる場合がございます。また、植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。雨樋、給排水口、スロープ、点検口、防災機器等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼・石畳の大きさは実際とは異なります。共用部分の利用については、管理規約に従っていただきます。

PROGRESSIVE TRADITION

時代を想い、次代を創る。

モデルルーム公開中〈予約制〉

ブランズ六本木 ザ・レジデンス



コーチェンリー完成予想図



公園・ホテル・病院などが集まる 東京ミッドタウン徒歩2分	六本木通りから奥まった高台 敷地面積約2,900㎡の角地	地下駐車場 全住戸分設置	永住にふさわしい 免震構造	いよいよ 来春3月末入居可
---------------------------------	---------------------------------	-----------------	------------------	------------------

(売主・販売代理) **東急不動産** (売主) **オリックス不動産** (売主・販売代理) **DAIKYO** 株式会社 大京

お問い合わせ:「ブランズ六本木 ザ・レジデンス」マンションギャラリー **0120-643-109**

ブランズ六本木ザ・レジデンス 検索
 営業時間 / 10:00～18:00
 定休日 / 毎週水・木曜日

割引特典をご利用の際、紹介カードが必要です。
 各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。